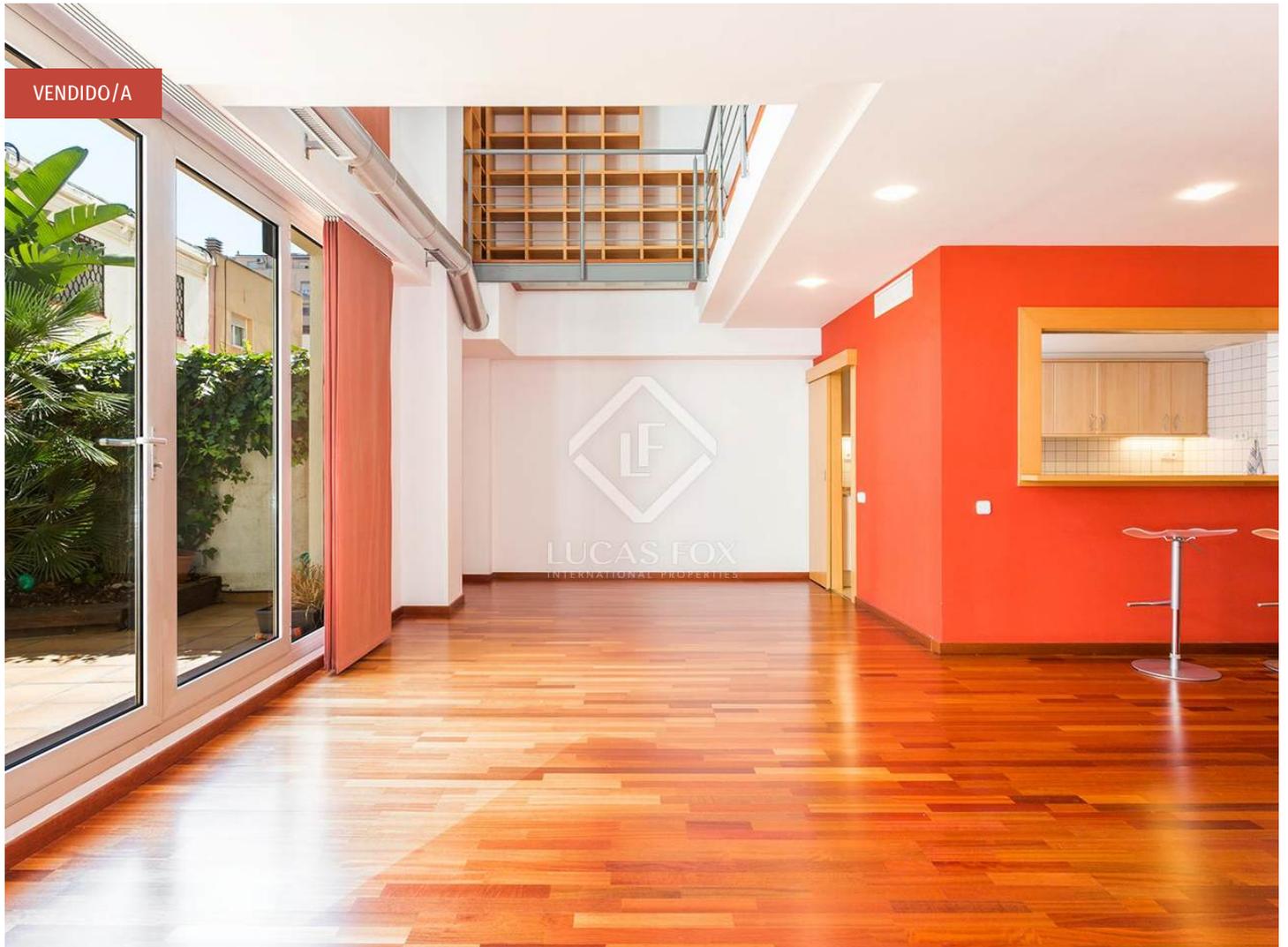


695.000 € Piso - Vendido/a

## Encantador dúplex en venta en Poblenou, con terraza y 3 dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

695.000 € Piso - Vendido/a

## Encantador dúplex en venta en Poblenou, con terraza y 3 dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Dúplex luminoso con 3 dormitorios y una terraza de 37 m<sup>2</sup>, en venta en Poblenou.

Encontramos este dúplex en la planta baja y la primera planta de un edificio moderno construido en 2004. El precio incluye 2 plazas de aparcamiento y un trastero.

La distribución es de planta abierta, con una planta baja de 107 m<sup>2</sup> con oficina, lavadero, cuarto de baño, cocina abierta y salón con acceso a una terraza privada de 37 m<sup>2</sup>. La planta superior ocupa 78 m<sup>2</sup> (75 m<sup>2</sup> en la nota simple) y cuenta con 3 dormitorios grandes y un cuarto de baño.

El dúplex está en buen estado en general y la terraza es ideal para disfrutar del envidiable clima local y comer al aire libre.

Está cerca de un parque, la playa, restaurantes y escuelas. Sería ideal para una familia o una pareja.



[lucasfox.es/go/bcn3740](https://lucasfox.es/go/bcn3740)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Trastero, Renovado, Interior,  
Cerca del transporte público,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

695.000 € Piso - Vendido/a

## Encantador dúplex en venta en Poblenou, con terraza y 3 dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España