

1.000.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex renovado de 3 dormitorios con 2 terrazas en venta, Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.000.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex renovado de 3 dormitorios con 2 terrazas en venta, Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático dúplex completamente renovado con 2 amplias terrazas en venta en una fantástica ubicación.

Encontramos este renovado y moderno ático en venta en un edificio reformado de 1920, en el corazón del distrito del Eixample de Barcelona. Está situado en la cuarta planta de un edificio con ascensor y ofrece una superficie interior útil de 96 m<sup>2</sup>.

Dispone de 2 dormitorios dobles y 2 cuartos de baño completos en la planta de la entrada, junto a un salón-comedor maravilloso, a la cocina y acceso a un balcón alargado. En la planta superior encontramos otra estancia que, por ejemplo, puede usarse como un tercer dormitorio o estudio. También las 2 impresionantes terrazas que ofrecen un total de 100 m<sup>2</sup> de espacio exterior.

Al estar totalmente renovado goza de excelentes acabados nuevos como la carpintería lacada blanca y los suelos de parqué. Además, las instalaciones eléctricas y las cañerías son todas nuevas y los cuartos de baño y la cocina están equipados con accesorios Roca y electrodomésticos Bosch.

Es una excelente oportunidad para adquirir un ático dúplex reformado en una zona prime de Barcelona. La finalización de la reforma será a finales de 2016.



[lucasfox.es/go/bcn3763](http://lucasfox.es/go/bcn3763)

Terraza, Ascensor, Propiedad de época,  
Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.000.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex renovado de 3 dormitorios con 2 terrazas en venta, Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España