

595.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso apartamento en venta en el corazón del Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**    **31m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

595.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso apartamento en venta en el corazón del Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**3** Dormitorios    **2** Baños    **136m<sup>2</sup>** Plano    **31m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Es un dúplex único en su ubicación, está a 3 calles de la playa, viene completamente renovado, goza de abundante luz natural, tiene una terraza de 31 m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.**

Este dúplex está ubicado en la planta baja de un edificio a 3 calles de la playa en Poblenou. Tan solo entrar encontramos la cocina con un lavadero separado y con acceso a un patio de 10 m<sup>2</sup> con abundante luz natural. El salón da acceso a una preciosa terraza de 31 m<sup>2</sup>. Las escaleras gozan de abundante luz a través de una ventana opaca con marco.

La planta superior dispone de 3 dormitorios espaciosos con un cuarto de baño completo con bañera y ventilación externa. El precio incluye una plaza de aparcamiento situada en el mismo edificio. Goza de tuberías de aire acondicionado y de calefacción por radiadores con caldera de gas.

El edificio dispone de 2 azoteas comunitarias, una de ella con vistas al mar y perfecta para hacer encuentros. La planta superior también dispone de un trastero comunitario donde se pueden guardar mesas, sillas, etc.



[lucasfox.es/go/bcn3830](https://lucasfox.es/go/bcn3830)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

595.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso apartamento en venta en el corazón del Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**    **31m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España