

360.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento de 144 m<sup>2</sup> y gran potencial de reforma en venta, El Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

5                    2                    144m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

360.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento de 144 m<sup>2</sup> y gran potencial de reforma en venta, El Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

**5**                      **2**                      **144m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Apartamento modernista con espaciosos salones y 5 dormitorios, ubicado en el corazón de Barcelona Ciutat Vella. Gran potencial de renovación. Ideal para inversores.**

Encontramos este espacioso apartamento en venta en la quinta planta de una finca regia sin ascensor, que data del año 1900. Requiere de una reforma completa y un posible proyecto de reforma está disponible y para consultar, el cual sugiere mantener los elementos de la época como el suelo hidráulico y los techos con volta catalana.

Actualmente ofrece 5 dormitorios dobles, 2 cuartos de baño, una amplia cocina y un espacioso salón-comedor con 2 balcones con vistas a la calle. El patio comunitario está en buenas condiciones y el apartamento da al mismo patio y a la calle.

Dispone de una superficie construida de 144 m<sup>2</sup> pero está registrado como que tiene 124 m<sup>2</sup>. Sería un proyecto de inversión fabuloso, dada su ubicación prime en el barrio del Gótico de Barcelona y su enorme potencial de renovación.



[lucasfox.es/go/bcn4190](https://lucasfox.es/go/bcn4190)

Balcón

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

**360.000 €** Piso - Vendido/a

## **Apartamento de 144 m<sup>2</sup> y gran potencial de reforma en venta, El Gótico**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

**5**                    **2**                    **144m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España