

480.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente apartamento de 2 dormitorios en venta en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2            2            126m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**480.000 €** Piso - Vendido/a

## Excelente apartamento de 2 dormitorios en venta en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**                    **2**                    **126m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento de 2 dormitorios con una gran terraza comunitaria en venta en Barcelona, muy bien ubicado en El Born.

Este excelente apartamento tiene unas dimensiones de 126 m<sup>2</sup> y está ubicado en una zona muy céntrica de Barcelona. La presencia de vigas de madera en el techo y paredes de piedra vista otorgan mucho carácter a la propiedad.

El apartamento tiene una distribución muy cómoda e intuitiva: cocina independiente y muy luminosa, amplio salón-comedor y 2 dormitorios dobles muy espaciosos, uno de los cuales cuenta con un pequeño balcón con vistas a la calle. Las demás estancias (el otro dormitorio, el salón-comedor y la cocina) tienen vistas a un patio interior muy bien cuidado. Los vecinos tienen acceso a la azotea comunitaria. La propiedad se encuentra en buenas condiciones, no obstante, una pequeña reforma aumentaría su potencial.

El edificio fecha del año 1861 y no dispone de ascensor. Su ubicación en el barrio de El Born hace que esta propiedad sea ideal para inversores o para cualquier persona que busque una vivienda en una zona inmejorable, cerca de una gran variedad de restaurantes, bares y transporte público. La estación de metro de Jaume I está a pocos metros del apartamento.



[lucasfox.es/go/bcn4292](https://lucasfox.es/go/bcn4292)

Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria,  
Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

480.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente apartamento de 2 dormitorios en venta en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2                    2                    126m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España