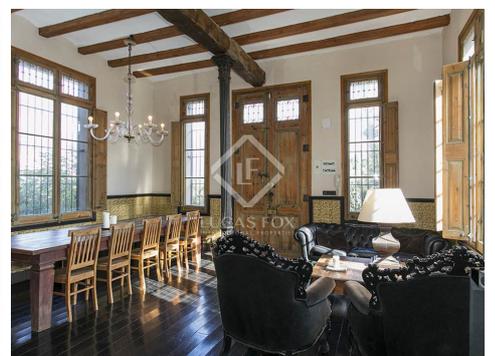


700.000 € Casa rural - Vendido/a

Espaciosa casa unifamiliar en venta en Parc de Collserola, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08017

4	2	190m²	4.887m²	37m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

700.000 € Casa rural - Vendido/a

Espaciosa casa unifamiliar en venta en Parc de Collserola, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08017

4	2	190m²	4.887m²	37m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa unifamiliar en venta en una colina en el Parc de Collserola con total privacidad, en un entorno natural y con excelentes vistas del parque y de la ciudad de Barcelona.

Esta casa unifamiliar se encuentra en Vallvidrera, rodeada de vegetación del Parc de Collserola y con vistas a la ciudad.

En la planta baja encontramos la sala de estar que incluye un salón-comedor con una cocina de planta abierta, una despensa, un cuarto de baño con lavadora-secadora y acceso al pozo. La primera planta ofrece los dormitorios, uno de los cuales dispone de un vestidor y un cuarto de baño privado. Una escalera de caracol conduce al ático.

La casa está registrada como que tiene 190,02 m² (113,07 m² + 76,95 m²) de superficie construida, aunque realmente ofrece unos 90 m² más en el ático. Este ático, con su techo abuhardillado y las impresionantes vistas, actualmente está dividido en 2 habitaciones, una sala de cine y un estudio, pero podría usarse igualmente como otros 2 dormitorios.

La vivienda se reformó de forma parcial en 2009, manteniendo el suelo hidráulico y la carpintería originales, y a su vez añaden un encanto a la casa. Las columnas de fundición se añadieron cerca de la chimenea, lo que le da un toque único.

Dispone de un jardín de 5.000 m², el cual se encuentra en su estado natural pero podría ajardinarse con unos resultados impresionantes. Además, consta de una terraza de 37 m² en la entrada de la casa. Con un poco de mantenimiento en el jardín y la renovación de las 4 fachadas, esta vivienda ganaría en apariencia y valor. Dispone de 2 plazas de aparcamiento y de un pozo.

Casa ideal para una familia que busque paz y tranquilidad, vistas y naturaleza sin comprometerse en poder acceder de forma fácil a la ciudad. También ofrece una buena rentabilidad del 6 %.



lucasfox.es/go/bcn4311

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Salón de belleza, Pozo, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

700.000 € Casa rural - Vendido/a

Espaciosa casa unifamiliar en venta en Parc de Collserola, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08017

4	2	190m²	4.887m²	37m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España