

695.000 € Ático - Vendido/a

Ático de 4 dormitorios con terraza, a reformar y en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

4	2	90m ²	40m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

695.000 € Ático - Vendido/a

Ático de 4 dormitorios con terraza, a reformar y en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

4	2	90m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático de 4 dormitorios con una terraza de 40 m², a reformar y en venta en Gràcia.

Ático de 90 m² con una terraza de 40 m² situado en una finca catalogada, ubicado en la Rambla del Prat, en Gràcia. Esta finca de 1931 fue una de las primeras construcciones de ladrillo con fachada obravista, diseñada por el arquitecto Pere Benavent, discípulo de Enric Sagnier.

El ático proporciona abundante luz natural en toda la propiedad gracias a su orientación sureste. Ofrece muchas opciones de reforma y redistribución.

Actualmente, el ático cuenta con un encantador y amplio recibidor, un salón, un comedor, una cocina independiente y un cuarto de baño completo con bañera. Dispone de 4 dormitorios, 2 de los cuales son dobles y otros 2 son individuales. El dormitorio principal consta de un cuarto de baño privado con aseo y lavamanos. La terraza es de grandes dimensiones y es ideal para tomar el sol o para comer al aire libre.

La propiedad está registrada con un total de 85 m² de superficie construida, pero según los planos cuenta con 90 m² más una terraza de 40 m².

Dadas sus dimensiones, su orientación al sol y su magnífica ubicación, este ático es ideal para una familia o para segunda residencia en el encantador barrio de Gràcia de Barcelona. Con un buen proyecto de reforma, esta propiedad ofrece un gran potencial para crear espacios más abiertos. Un moderno ático situado en un edificio histórico de arquitectura racionalista.



lucasfox.es/go/bcn4373

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,
Luz natural, Características de época,
Edificio modernista, Vistas, Exterior,
Edificio modernista, Vistas, Exterior,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa,
Armarios empotrados, Aire acondicionado,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

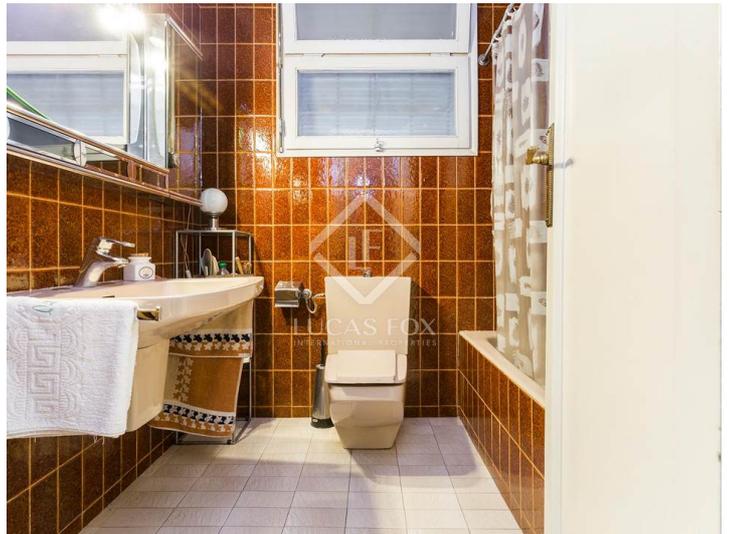
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

695.000 € Ático - Vendido/a

Ático de 4 dormitorios con terraza, a reformar y en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

4	2	90m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España