

640.449 € Piso - Vendido/a

Apartamento de obra nueva de 3 dormitorios en venta en calle Provença

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **122m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

640.449 € Piso - Vendido/a

Apartamento de obra nueva de 3 dormitorios en venta en calle Provença

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 Dormitorios **2** Baños **122m²** Plano

DESCRIPCIÓN

Apartamento de obra nueva y de 3 dormitorios en una finca regia de 1930, con un ascensor nuevo y zonas comunitarias rehabilitadas.

Encontramos este apartamento de obra nueva con 3 dormitorios en la segunda planta de una finca regia de 1930, situada en la calle Provença, esquina con paseo de Sant Joan y muy cerca de la estación de metro de Verdaguer.

El apartamento tiene unas dimensiones de 122 m² y dispone de 2 pequeños balcones que dan a la calle. El espacio está dividido en un amplio salón, un comedor y una cocina independiente, seguido por 3 dormitorios, 2 de los cuales son dobles y el otro es individual, y 2 cuartos de baño.

La instalación eléctrica y de cañerías es nueva y puede disfrutar de las vistas de la tranquila calle y de el espacioso patio interior con zona verde. Como es de obra nueva se entregará en perfectas condiciones con acabados contemporáneos y modernos.

Ideal tanto para familias locales como inversores que busquen una rentabilidad a través del alquiler de larga estancia (hasta un 4,6 %).

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.



lucasfox.es/go/bcn4491

Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Luz natural,
Características de época,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Obra nueva, Exterior,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España