

1.300.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento recién reformado de 3 dormitorios en venta en Ausiàs March

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **181m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento recién reformado de 3 dormitorios en venta en Ausiàs March

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**                    **2**                    **181m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Maravilloso apartamento modernista en venta en un edificio catalogado con techos altos y suelo hidráulico. A pocos metros de Paseo de Gracia y de Arc de Triomf.

Encontramos este apartamento de 3 dormitorios en venta en la segunda planta de un edificio catalogado modernista, que fecha del año 1895.

Ofrece una distribución en que se ven claramente diferenciadas la zona de día y la de noche. Dispone de un espacioso salón-comedor, una cocina con zona de comedor seguida de 2 dormitorios dobles con cuartos de baño privados y de otro dormitorio, de dimensiones medias, ideal para usar como dormitorio individual o como estudio.

Se entregará totalmente reformado con elementos modernistas originales como los techos altos, el suelo hidráulico y la bonita galería orientada al patio interior. Está registrado con una superficie de 142 m<sup>2</sup>, aunque según los planos mide 181 m<sup>2</sup>.

Es una oportunidad excelente para adquirir un apartamento modernista totalmente reformado, a un paseo de Plaza Cataluña, Arc de Triomf y Paseo de Gracia.

Las imagenes que se muestran son renders.



[lucasfox.es/go/bcn4535](https://lucasfox.es/go/bcn4535)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Luz natural, Características de época,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

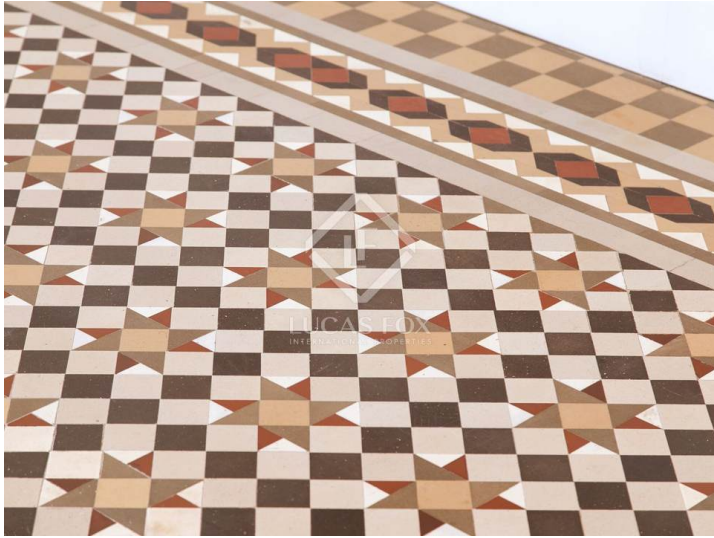


1.300.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento recién reformado de 3 dormitorios en venta en Ausiàs March

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **181m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España