

514.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico apartamento de 136 m<sup>2</sup> en venta, en el casco antiguo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

514.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico apartamento de 136 m<sup>2</sup> en venta, en el casco antiguo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**                    **2**                    **136m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento en venta en el corazón del barrio Gòtic de Barcelona, a pocos metros de la playa.

Magnífico apartamento situado en una finca catalogada como bien cultural de interés nacional, construido sobre el lateral de una torre romana de 2000 años de antigüedad y ubicado en el corazón del barrio Gòtic. Dentro del piso hay 20 m<sup>2</sup> de torre romana, una parte a la vista, además de 12 metros de Muralla Romana. Actualmente está dividido en 2 apartamentos. Un apartamento cuenta con un dormitorio doble con balcón, un cuarto de baño completo y una cocina totalmente equipada. El otro apartamento dispone de 2 dormitorios dobles, una cocina y un cuarto de baño con ducha. Toda la propiedad integra el encanto característico de la Ciutat Vella gracias a los techos altos, las vigas de madera y la pared de piedra vista en uno de los dormitorios. Hay un total de 3 balcones que ofrecen vistas a la calle.

Es una oportunidad perfecta para inversores o familias que quieran vivir en pleno centro de la ciudad. El apartamento se presenta en buenas condiciones aunque una pequeña reforma podría ampliar su potencial. Está muy bien ubicado, cerca de los principales puntos de interés de la ciudad, de la playa y de Plaza Catalunya y el edificio fue reformado totalmente por "Restaura" en el año 2000.



[lucasfox.es/go/bcn4554](https://lucasfox.es/go/bcn4554)

Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol,  
Luz natural, Características de época,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Vestidor, Exterior,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Aire acondicionado, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

514.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico apartamento de 136 m<sup>2</sup> en venta, en el casco antiguo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España