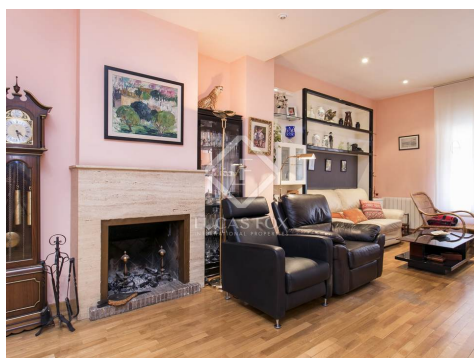


695.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio apartamento de 5 dormitorios en venta en Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

695.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio apartamento de 5 dormitorios en venta en Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Dormitorios    **2** Baños    **170m<sup>2</sup>** Plano    **9m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espacioso apartamento de 5 dormitorios y 2 balcones, en venta en Galvany, Barcelona.

Amplio apartamento situado en la tercera planta de un edificio de 1959 con muy pocos vecinos, ubicado en la calle Alfons XII, en el corazón del barrio de Galvany. La calle es tranquila y el edificio cuenta con ascensor y servicio de conserjería.

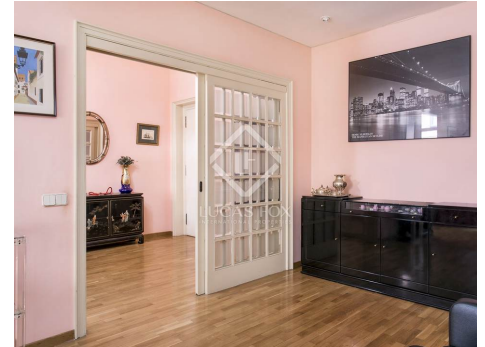
El salón dispone de una chimenea de mármol travertino y el comedor tiene acceso a un alargado balcón con vistas de la calle Alfons XII. Existe la posibilidad de eliminar el tabique que separa el salón y el pasillo para así ampliar el salón.

La cocina y el lavadero se encuentran en el medio del apartamento y los dormitorios en la parte trasera. En total cuenta con 5 dormitorios, 2 de los cuales son dobles, amplios y exteriores y con acceso a un balcón que da al patio interior y a las fachadas posteriores de las bien conservadas fincas regias. Los 3 dormitorios restantes son individuales. El apartamento ofrece 2 cuartos de baño, uno con ducha y el otro con una bañera.

Los planos de los arquitectos muestran una superficie construida de 169,71 m<sup>2</sup> (131.56 m<sup>2</sup> con 14.68 m<sup>2</sup> en la Nota Simple y 168 m<sup>2</sup> en el catastro) y una superficie útil de 147,57 m<sup>2</sup> más los 9,24 m<sup>2</sup> del espacio de balcón.

Esta propiedad sería ideal para una familia dada su proximidad a numerosos colegios y por su buena comunicación mediante transporte público.

Un apartamento espacioso con 5 dormitorios y 2 balcones, ubicado en Galvany.



[lucasfox.es/go/bcn4831](https://lucasfox.es/go/bcn4831)

Servicio de conserjería, Ascensor, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

695.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio apartamento de 5 dormitorios en venta en Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**      **2**      **170m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España