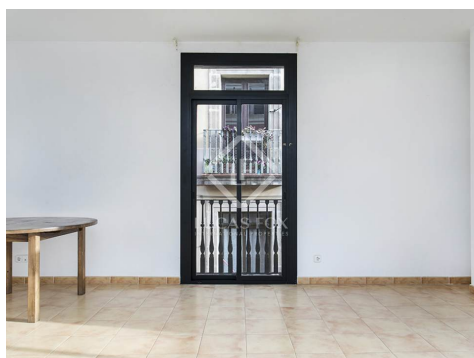


410.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento de 2 dormitorios en venta en el Barrio Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**      **1**      **108m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

410.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento de 2 dormitorios en venta en el Barrio Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**                      **1**                      **108m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento de 2 dormitorios con una amplia zona de día y 2 balcones ubicado en el Barrio Gótico barcelonés, en el casco antiguo, muy cerca de las Ramblas.

Apartamento de 108 m<sup>2</sup> ubicado en una bonita calle del casco antiguo de Barcelona, cerca de todos los servicios y rodeado de las calles históricas con mucho encanto del Barrio Gótico. La finca fecha de 1750 y era el antiguo palacio del Marqués de Benavent, pero fue reconstruida en 2000, cuando también se instaló un ascensor. Esta propiedad se encuentra ubicada en la tercera planta y goza de mucha luz natural gracias a su altura.

El apartamento se distribuye en un salón-comedor de 30 m<sup>2</sup>, una cocina de 9 m<sup>2</sup>, un espacioso cuarto de baño y 2 dormitorios de unos 16 m<sup>2</sup> cada uno, ambos con salida al balcón. Ofrece vistas a la calle Nou de Sant Francesc y en la azotea del edificio encontramos una terraza comunitaria.

El apartamento está en buenas condiciones pero requiere alguna renovación. En los techos podemos encontrar la bóveda catalana y vigas, y debajo de las baldosas actuales están los suelos hidráulicos.

La propiedad sería una opción interesante tanto para familias como para inversores, ya que ofrece una rentabilidad de aproximadamente el 4,14 %.



[lucasfox.es/go/bcn4952](https://lucasfox.es/go/bcn4952)

Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

410.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento de 2 dormitorios en venta en el Barrio Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**            **1**            **108m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España