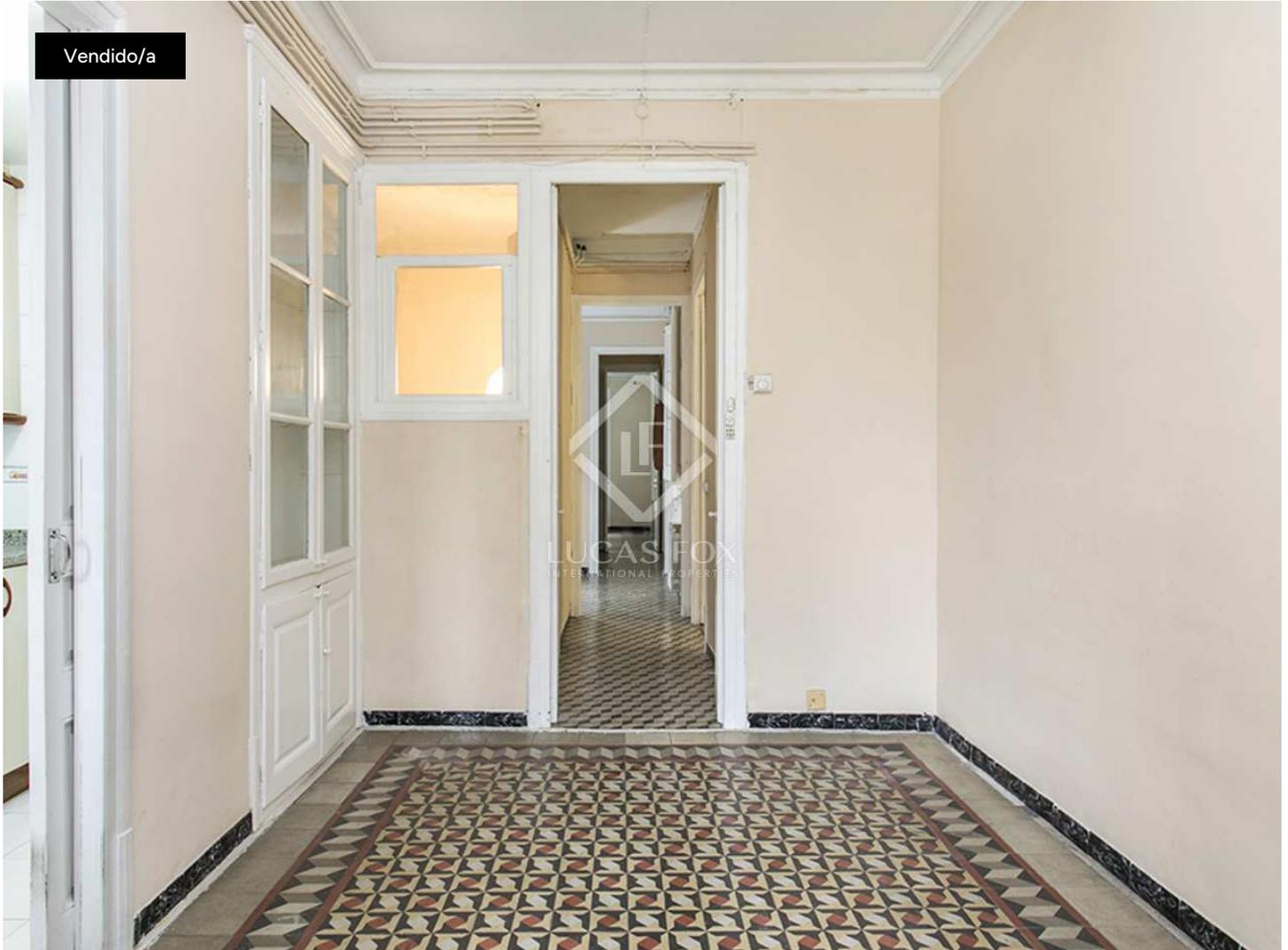


350.000 € Piso - Vendido/a

Apartamento de 2 dormitorios en venta en una calle peatonal de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

2 1 71m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

350.000 € Piso - Vendido/a

Apartamento de 2 dormitorios en venta en una calle peatonal de Gracia

Apartamento a renovar de 2 dormitorios en venta en una finca regia del barrio de Gracia, en una calle peatonal muy cerca de Plaza de la Vila.

Finca regia de 1900 con numerosos detalles de época ubicada en una calle peatonal cerca de Plaza de la Vila en el atractivo barrio de Gracia, Barcelona.

Esta propiedad histórica conserva la puerta de entrada original, los suelos hidráulicos y los bonitos techos abovedados. Mide 71 m² y requiere una renovación y un cambio de distribución para aprovechar al máximo todo su potencial. Sería fácil llevar a cabo la reforma dado que muchas de las paredes son tabiques, con lo que se podría crear una vivienda moderna con mucho carácter que conserve los detalles de época restaurados.

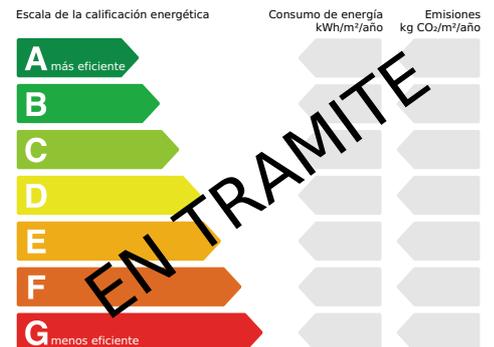
La distribución actual consiste en un salón-comedor con un balcón que da a la calle, una cocina aparte, 2 dormitorios, un cuarto de baño y una galería trasera que da al patio interior, lo que permite la entrada de mucha luz y aporta calidez a la vivienda.

Ideal para una pareja o una familia pequeña como primera o segunda residencia en el animado y bohemio barrio de Gracia. También sería interesante como opción de inversión, ya que ofrece una rentabilidad de entre el 4,10 % y el 4,80 %.



lucasfox.es/go/bcn5094

Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Interior, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

350.000 € Piso - Vendido/a

Apartamento de 2 dormitorios en venta en una calle peatonal de Gracia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España