

2.350.000 € Piso - En venta

## Magnífico apartamento modernista de 4 dormitorios, en venta en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

4	3	262m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.350.000 € Piso - En venta

## Magnífico apartamento modernista de 4 dormitorios, en venta en el Eixample

**Impresionante apartamento de época con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño y preciosos elementos decorativos exclusivos, en venta en una zona prime de la capital catalana.**

Impresionante apartamento de unos 260 m<sup>2</sup> situado en la primera planta de un edificio catalogado de principios de siglo XX, ubicado en una zona muy codiciada del Eixample de Barcelona, en el centro de la ciudad.

La entrada del edificio es majestuosa ya que cuenta con una arquitectura excepcional y mucho valor histórico. El precioso vestíbulo incluye elementos decorativos modernistas que otorgan una esencia de exclusividad y carácter a la vivienda.

El apartamento ofrece un espacioso recibidor que distribuye la vivienda a ambos lados. El gran salón principal dispone de 2 balcones con vistas de la calle y, al lado está un dormitorio con otro balcón. La cocina es independiente y cuenta con mucho espacio para comidas informales, un lavadero y un trastero. La propiedad consta de 4 dormitorios en total, uno de los cuales tiene su propia sala de descanso, cuarto de baño privado y un magnífico vestidor. Dispone de otro dormitorio con cuarto de baño privado, además de un cuarto de baño de uso común, ambos con los mismos acabados de lujo.

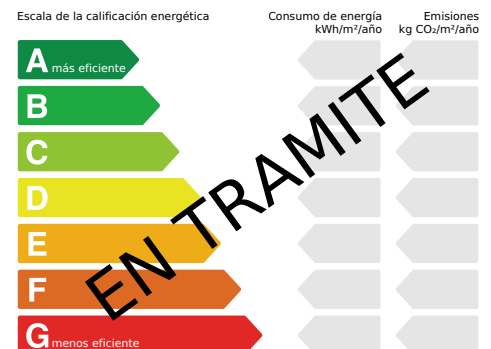
En todo el apartamento se encuentran increíbles elementos de época como los techos altos con molduras decorativas muy elaboradas, suelo hidráulico y cristales de vidrio satinado en los marcos originales de las puertas. Se reformó hace muy pocos años y se presenta en excelentes condiciones.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad histórica exclusiva ubicada en una zona inmejorable. Un apartamento único con la mejor arquitectura de la época modernista.



[lucasfox.es/go/bcn5174](https://lucasfox.es/go/bcn5174)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Lavadero, Interior, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



2.350.000 € Piso - En venta

## Magnífico apartamento modernista de 4 dormitorios, en venta en el Eixample



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España