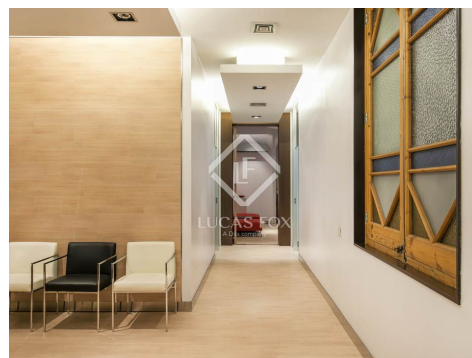
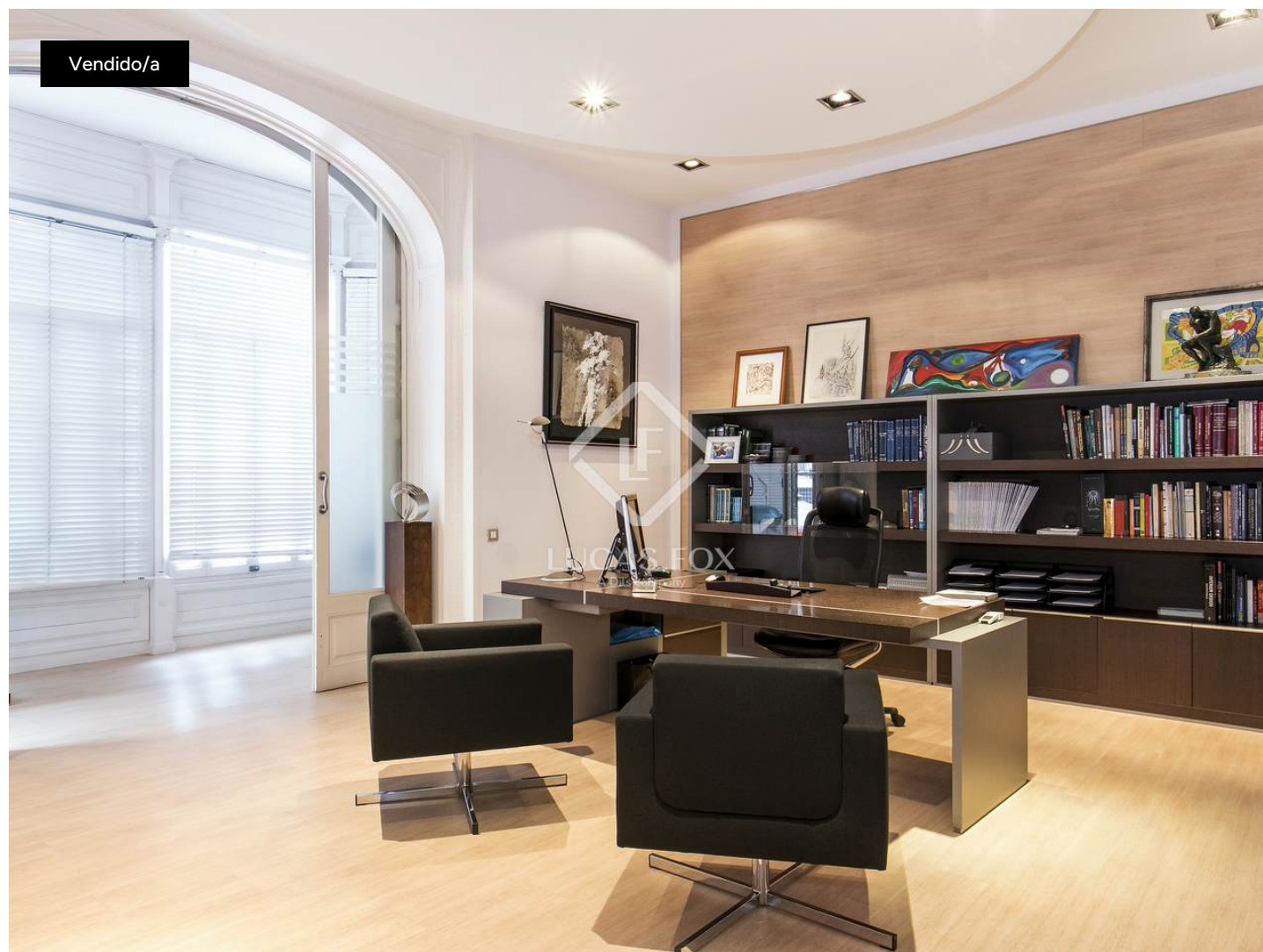


2.400.000 € Piso - Vendido/a

## Propiedad a renovar en Rambla Catalunya, oportunidad de inversión

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

8	3	459m <sup>2</sup>	84m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.400.000 € Piso - Vendido/a

## Propiedad a renovar en Rambla Catalunya, oportunidad de inversión

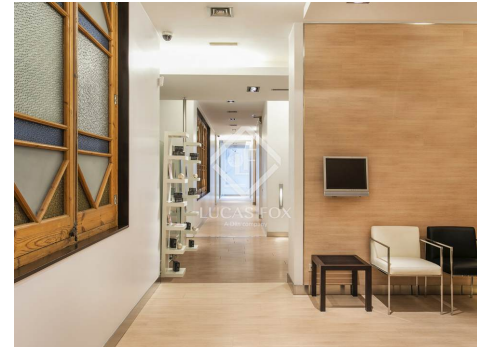
**Propiedad grande a renovar ubicada en Rambla Catalunya, con proyecto para crear 3 unidades distintas. Ideal para inversores.**

Propiedad ubicada en Rambla Catalunya, en una finca regia de principios del siglo XX con elementos de época y una bonita entrada.

Actualmente está registrada como 2 propiedades un local comercial de 150 m<sup>2</sup> según los planos (156 m<sup>2</sup> útiles escriturados) y un apartamento de 308 m<sup>2</sup> según los planos (259 m<sup>2</sup> útiles escriturados) con una terraza de 84 m<sup>2</sup>. La vivienda de 308 m<sup>2</sup> puede dividirse en 2 unidades, con lo que en total serían 3 unidades, una con vistas a la calle y 2 orientadas al patio interior con terrazas. Los 2 apartamentos actualmente están conectados entre sí y cabe la posibilidad de dividirlos en 3 propiedades (proyecto disponible, no incluido en el precio).

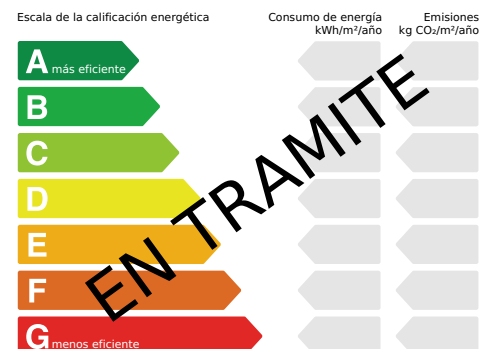
Sería sencillo crear unas espectaculares viviendas modernas con techos de 4 metros con molduras y bóveda catalana, además de otros atractivos elementos de época.

Esta propiedad sería ideal para inversores que busquen una propiedad grande a renovar en una ubicación prime en Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn5302](https://lucasfox.es/go/bcn5302)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Propiedad de época,  
Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Vestidor, Interior,  
Exterior, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado, A renovar

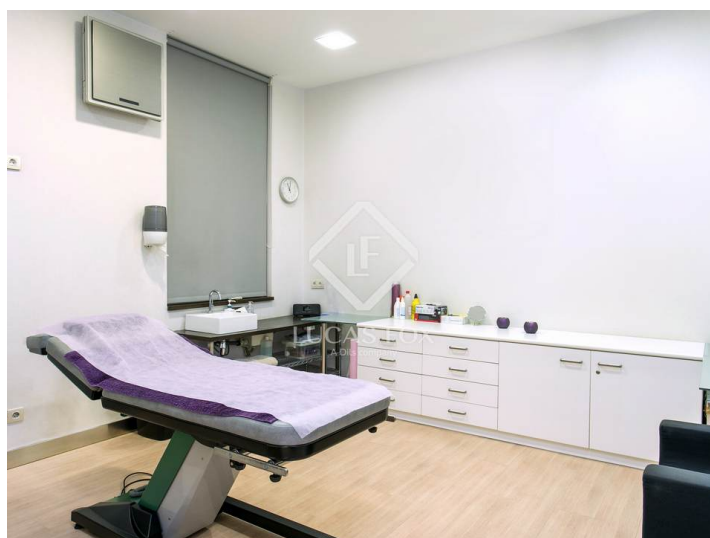
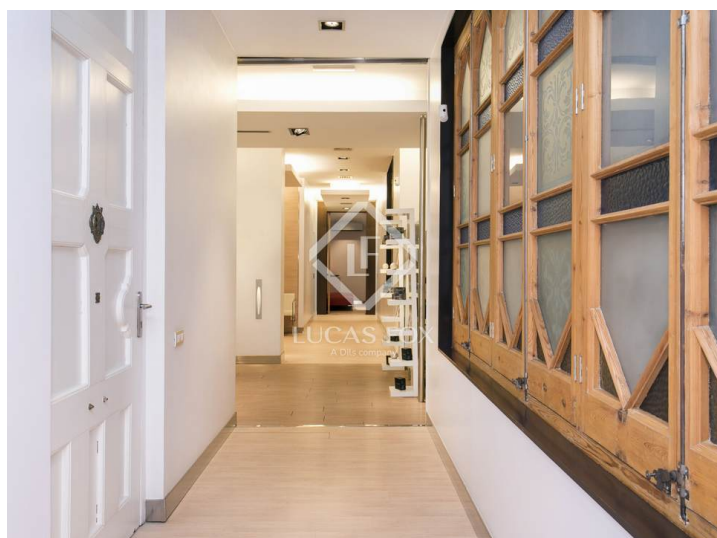


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.400.000 € Piso - Vendido/a

## Propiedad a renovar en Rambla Catalunya, oportunidad de inversión



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España