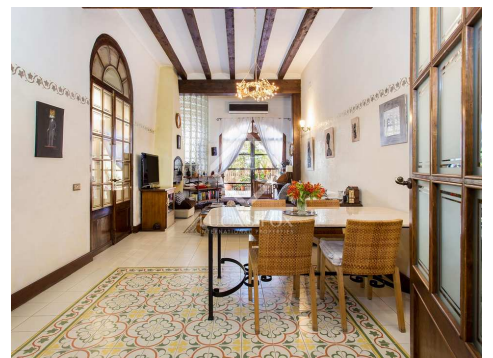
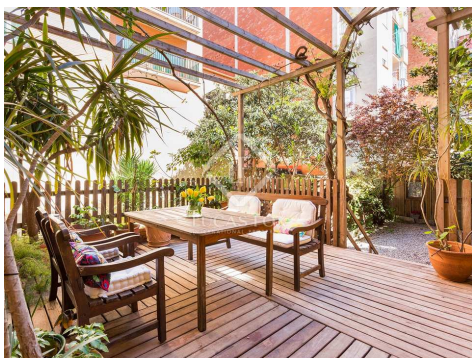


796.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de 5 dormitorios con un jardín de 100m<sup>2</sup>, en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08016

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



796.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de 5 dormitorios con un jardín de 100m<sup>2</sup>, en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08016

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica casa de 5 dormitorios con un jardín y aparcamiento, en venta entre los barrios de Sant Andreu y La Sagrera, única en la zona.

Casa reformada situada en una tranquila calle peatonal entre los barrios de Sant Andreu y La Sagrera, muy cerca de la estación de metro y tren de Fabra i Puig. La propiedad se acondiciona en 3 plantas más sótano con trastero y bodega, y plaza de aparcamiento. La zona exterior cuenta con un jardín de unos 100 m<sup>2</sup> con una pequeña caseta de madera habitable.

La casa se reformó por completo en el año 1998 y se mantuvieron el encanto y el estilo original mediante los techos altos con vigas de madera y volta catalana.

La planta baja dispone de la zona de día y de un aseo de cortesía. La primera planta ofrece 4 dormitorios dobles y un cuarto de baño completo. El dormitorio principal cuenta con cuarto de baño privado y vestidor, y uno de los dormitorios es interior, ideal como cuarto para los invitados o despacho. Esta planta consta de balcones que dan a la calle.

La segunda y última planta es parcialmente abuhardillada y alberga una magnífica sala polivalente de 40 m<sup>2</sup>, con una terraza de 17 m<sup>2</sup> por un lado y con otra de 21 m<sup>2</sup> por el otro.

Esta casa proporciona el encanto de la arquitectura tradicional de Barcelona con las comodidades de la vida moderna.

Una vivienda familiar única en su zona, lista para entrar a vivir.



[lucasfox.es/go/bcn5469](https://lucasfox.es/go/bcn5469)

Terraza, Jardín, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Renovado, Parque infantil, Lavadero, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

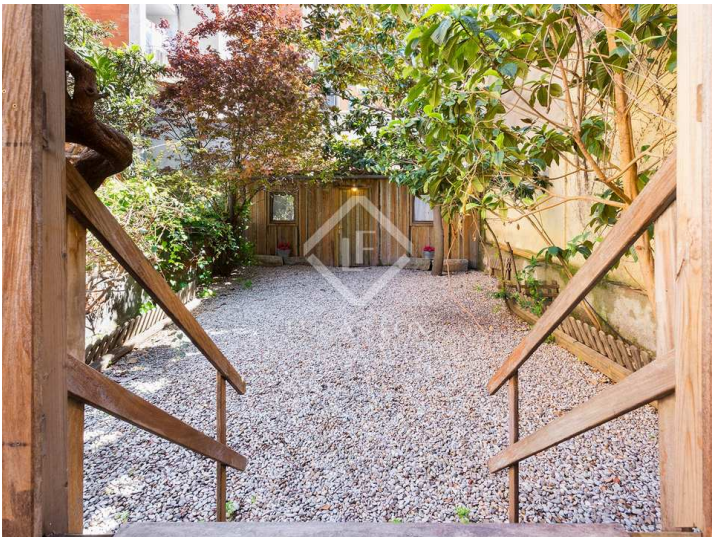
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

796.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de 5 dormitorios con un jardín de 100m<sup>2</sup>, en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08016

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España