

350.000 € Piso - Vendido/a

## Práctico apartamento de 1 dormitorio en venta cerca de Sants

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

**1** Dormitorios    **1** Baños    **47m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

350.000 € Piso - Vendido/a

## Práctico apartamento de 1 dormitorio en venta cerca de Sants

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>47m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento con mucha luz natural en una quinta y última planta, con terraza, aparcamiento y trastero, ubicado en un enclave inmejorable de Barcelona.

Propiedad situada en una ubicación estratégica, cerca de Sants Estació y del centro comercial L'Illa, en un edificio moderno de 2008.

El apartamento mide 48 m<sup>2</sup> (según la Nota Simple) y tiene una terraza de unos 8 m<sup>2</sup>. Se encuentra en la quinta y última planta de un edificio que da a la calle Numancia. Está orientado hacia el sur y goza de mucha luz natural.

La distribución presenta un salón-comedor con una cocina abierta y un armario para la lavadora. También hay un dormitorio doble con un cuarto de baño completo, y tanto el dormitorio como el salón tienen acceso a la terraza.

La vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción, y está dotada de domótica para controlar la iluminación, el agua, la calefacción y otros elementos que se puedan añadir. También tiene videovigilancia las 24 horas y ascensor, así como un trastero y una plaza de aparcamiento en la misma finca, con acceso directo a la vivienda en ascensor. Además, el edificio cuenta con placas solares para calentar el agua.

En resumen, una fantástica vivienda de un dormitorio con terraza en una ubicación excelente, cerca de la principal estación de trenes de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn5572](https://lucasfox.es/go/bcn5572)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento, Trastero,  
Sistema de domótica, Placas solares,  
Exterior, Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

350.000 € Piso - Vendido/a

## Práctico apartamento de 1 dormitorio en venta cerca de Sants

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

**1** Dormitorios    **1** Baños    **47m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España