

1.750.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa con jardín, en venta en Ciudad Diagonal

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	580m²	785m²	611m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.750.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa con jardín, en venta en Ciudad Diagonal

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	580m²	785m²	611m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Bonita casa de 5 dormitorios con una orientación excelente, jardín y piscina, en venta en Ciudad Diagonal.

Atractiva y soleada casa con una piscina y maravillosas vistas despejadas hacia Collserola y hacia el mar, ubicada en una tranquila calle en Ciudad Diagonal, muy cerca de colegios internacionales. La propiedad cuenta con un magnífico jardín en pendiente orientado al sur, con piscina y bonitos árboles que amenizan la estancia. La finca se construyó en 1987 y se distribuye en 3 plantas y buhardilla. Según los planos del arquitecto, la casa tiene una superficie construida de 580 m² más algunas terrazas, en la Nota Simple aparecen 488,27 m² y se sitúa en una parcela de 785 m².

La planta inferior dispone de un amplio garaje de 3-4 plazas. En la planta de encima se encuentra el dormitorio para el servicio con cuarto de baño, un trastero, una bodega y la sala de máquinas.

La planta baja ofrece un espacioso salón-comedor a dos niveles con orientación sureste y fantásticas vistas, una cocina con acceso al jardín, un lavadero, un cuarto de baño y un dormitorio doble.

La primera planta alberga los 3 dormitorios restantes y todos cuentan con acceso directo a un balcón corrido, de unos 24 m², orientado al sur y con vistas del jardín. 2 de los 3 dormitorios de esta planta disponen de cuarto de baño privado. El dormitorio principal consta de un amplio cuarto de baño privado con bañera de hidromasaje y ducha. Además, tiene vestidor y otra estancia que puede usarse como gimnasio o como despacho, con preciosas vistas. La buhardilla se utiliza como sala polivalente.

Ya que la casa cuenta con varias plantas, si el cliente se interesa por colocar ascensor, se descontarían del precio unos 40.000 €, coste estimado.

Esta casa es ideal para una familia por su tamaño y por su cercanía a reconocidos colegios, además tendría una rentabilidad del 4 %.



lucasfox.es/go/bcn6062

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.750.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa casa con jardín, en venta en Ciudad Diagonal

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	580m²	785m²	611m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España