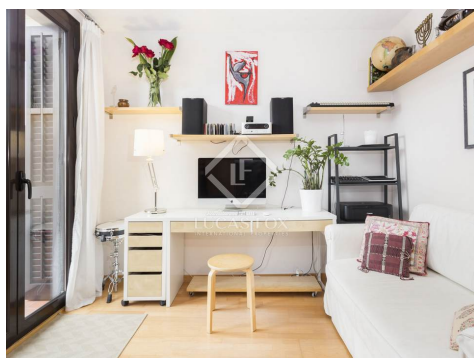


350.000 € Piso - Vendido/a

## Bonito apartamento de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

2            1            57m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

350.000 € Piso - Vendido/a

## Bonito apartamento de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**2** Dormitorios    **1** Baños    **57m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Apartamento en perfecto estado de 2 dormitorios en venta en una ubicación excelente en Vila de Gràcia.

Este atractivo apartamento de 2 dormitorios está en venta en la cuarta planta de un edificio de la década de 1920 situado en una calle tranquila de Vila de Gràcia. La vivienda goza de vistas a Gràcia y recibe mucha luz natural, con sol directo por la tarde.

Fue renovada completamente en 2007 y se presenta en excelente estado, con atractivos detalles de época pero con comodidades modernas, como ascensor, aire acondicionado y calefacción.

Ofrece una superficie construida de 57 m<sup>2</sup> más 3 m<sup>2</sup> de superficie exterior, divididos entre 2 pequeños balcones típicos de la zona.

El apartamento dispone de un salón con un balcón y acceso a la zona de comedor. La cocina es moderna y funcional, y el apartamento cuenta con 2 dormitorios, uno doble con un balcón y el otro individual. También hay un cuarto de baño con bañera. Todas las habitaciones tienen ventanas, que proporcionan ventilación e iluminación.

Esta propiedad tiene una rentabilidad potencial del 4,5 %, con lo que sería una buena opción de inversión. También sería ideal para una persona, una pareja o una familia pequeña que busquen una primera o segunda residencia en Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn6218](https://lucasfox.es/go/bcn6218)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Renovado, Interior, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

350.000 € Piso - Vendido/a

## Bonito apartamento de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**2** Dormitorios    **1** Baños    **57m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España