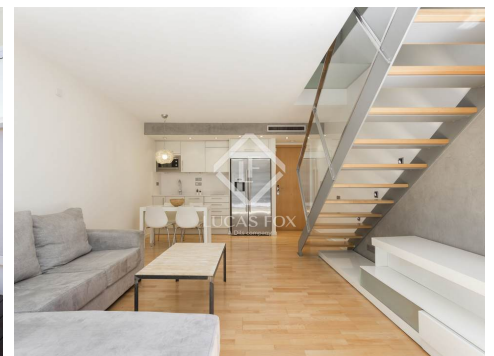


298.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex con una terraza de 17 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

298.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex con una terraza de 17 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

1	1	65m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Dúplex moderno en venta en el Eixample Derecho de Barcelona, con una terraza de 17 m<sup>2</sup>, sin cédula de habitabilidad, al lado de Sagrada Familia. Plaza de aparcamiento por un precio adicional.

Dúplex en venta en la calle Mallorca, en el Eixample Derecho, ideal como inversión.

Esta propiedad moderna se distribuye en 2 plantas. La planta inferior acoge un solo espacio donde encontramos el salón-comedor, la cocina abierta con acceso directo a la terraza de 17 m<sup>2</sup>. La planta superior también es una planta diáfana con el dormitorio, un despacho y un cuarto de baño con ducha con columna de hidromasaje y espacio para caldera y centro de lavado. La propiedad es de diseño moderno con interiores neutros y suelos de parqué, creando estancias luminosas y diáfanas.

La terraza tiene una toma de agua y enchufes estancos de exterior, y tiene espacio para una envidiable zona chill-out, algo muy poco frecuente en una ubicación céntrica como esta. Además, el edificio tiene ascensor. posibilidad de aparcamiento en la misma finca (no incluido en el precio). Actualmente la propiedad no dispone de cédula de habitabilidad.

Una oportunidad de inversión ideal en una ubicación céntrica muy codiciada. La propiedad se encuentra ubicada muy cerca del gimnasio Metropolitan y de la parada de metro de Verdguer. Muy bien comunicado.

Nótese que es obligatorio comprar la vivienda con una plaza de aparcamiento por un precio adicional de 26.000 €.



[lucasfox.es/go/bcn6550](https://lucasfox.es/go/bcn6550)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Cerca del transporte público,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

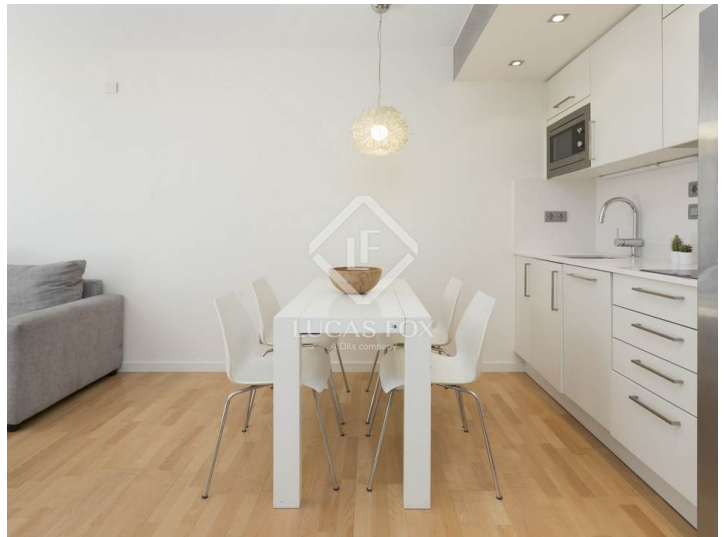
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

298.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex con una terraza de 17 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**1**      **1**      **65m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España