

3.790 € al mes Piso - Alquilerado/a

## Magnifico piso de alquiler situado en el corazón de Pedralbes.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4**      **2**      **138m<sup>2</sup>**   **35m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**3.790 € al mes** Piso - Alquilerado/a**Magnifico piso de alquiler situado en el corazón de Pedralbes.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b> | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

**DESCRIPCIÓN****Piso de obra nueva exterior y muy luminoso con acabados de diseño de excelente calidad, que dispone de 4 dormitorios y 2 baños, además de piscina comunitaria.**

Apartamento de nueva construcción sin amueblar con zona comunitaria con piscina, en alquiler en la Zona Alta de Barcelona.

Magnifico piso situado en el corazón de Pedralbes, una de las zonas más tranquilas y elegantes de Barcelona.

Está ubicado cerca del Real Club de Tenis de Barcelona y junto a los mejores colegios internacionales. Dispone de 4 dormitorios y 2 baños con acabados de excelente calidad y diseño, y tiene calefacción por radiadores y aire acondicionado por conductos.

La vivienda es totalmente exterior y muy luminosa. El pavimento es de parquet y dispone de carpintería de aluminio y persianas motorizadas, además de una fenomenal terraza.

La propiedad cuenta con una zona comunitaria con piscina en la azotea del edificio y dos plazas de parking en la misma finca, además de un trastero.

Dispone de servicio de portería y vigilancia las 24 horas.

Pedralbes, situado en los alrededores de la Zona Alta de Barcelona, es el barrio más exclusivo de Barcelona y uno de los barrios donde se pueden comprar casas de lujo con jardines y piscina. La zona cuenta con varias calles principales de tiendas, bares y restaurantes (principalmente a lo largo de la calle Capità Arenas hasta la Diagonal y Maria Cristina). La mayor parte se extiende por la falda de la montaña de Collserola, desde donde se puede disfrutar de vistas asombrosas a la ciudad y al mar Mediterráneo.

Las casas en venta y en alquiler en esta zona, especialmente en las exclusivas avenida Pedralbes y avenida Pearson, cuentan con algunos de los precios inmobiliarios más altos de Barcelona. El Real Club de Polo y el Real Club de Tenis de Barcelona se encuentran aquí, lo que añade más exclusividad al barrio.

Además, la cercanía a colegios internacionales hace de esta excelente ubicación una zona muy popular para las familias extranjeras que se trasladan a Barcelona.

Gracias a la poca altura y a la espaciosa distancia entre los edificios, los apartamentos acostumbran a tener mucha luz natural. La mayoría de los pisos tienen también aparcamiento subterráneo en el mismo edificio o en uno cercano. Hay varias líneas de autobús, de Tram (tranvía) en la avenida Diagonal hasta Francesc Macià y accesos rápidos a las rondas y al aeropuerto del Prat.

[lucasfox.es/go/bcnr2383](https://lucasfox.es/go/bcnr2383)

Terraza, Piscina, Servicio de conserjería,  
Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Exterior,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado  
Periodo de alquiler mínimo: 24 meses.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.790 € al mes Piso - Alquilado/a

## Magnifico piso de alquiler situado en el corazón de Pedralbes.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4**            **2**            **138m<sup>2</sup>**    **35m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España