

3.300 € al mes Ático - Alquilado/a

## Exclusivo ático tríplex con terrazas en alquiler en Sarrià-Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

2	2	193m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**3.300 € al mes** Ático - Alquilado/a

## Exclusivo ático tríplex con terrazas en alquiler en Sarrià-Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular ático de 2 dormitorios dobles en alquiler en la Zona Alta de Barcelona, con tres terrazas con una superficie total de 200 m<sup>2</sup> y vistas a Barcelona ciudad.

Esta vivienda está situada en la Zona Alta de Barcelona, al lado del distrito de Sarrià-Sant Gervasi, y se ubica en un edificio catalogado, combinando un estilo moderno pero conservando detalles clásicos. Consta de tres plantas, dos dormitorios, dos cuartos de baño, una cocina abierta, un salón-comedor y un vestidor.

En la primera planta encontramos la cocina abierta, un salón-comedor con acceso a la terraza y una zona de vestidor con un cuarto de baño. La segunda planta dispone de un dormitorio doble y el segundo cuarto de baño. Subiendo unas escaleras con paredes de mármol llegamos al segundo dormitorio, situado en la torre, que disfruta de una gran cantidad de luz y tranquilidad, así como de preciosas vistas a la ciudad. La terraza, distribuida en tres niveles, está acondicionada como zona chill-out, dispone de barbacoa y espacio utilizable como solárium. La terraza está equipada con riego automático.

El piso está amueblado y en perfecto estado. La vivienda dispone de mucha privacidad, ya que es la única propiedad de la planta, mucha luz natural y buena ubicación cerca de colegios internacionales.

Además, el precio incluye sistema de alarma y una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.



[lucasfox.es/go/bcnr2406](https://lucasfox.es/go/bcnr2406)

Terraza, Jardín, Ascensor,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Seguridad, Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,  
Alarma, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 11 meses.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

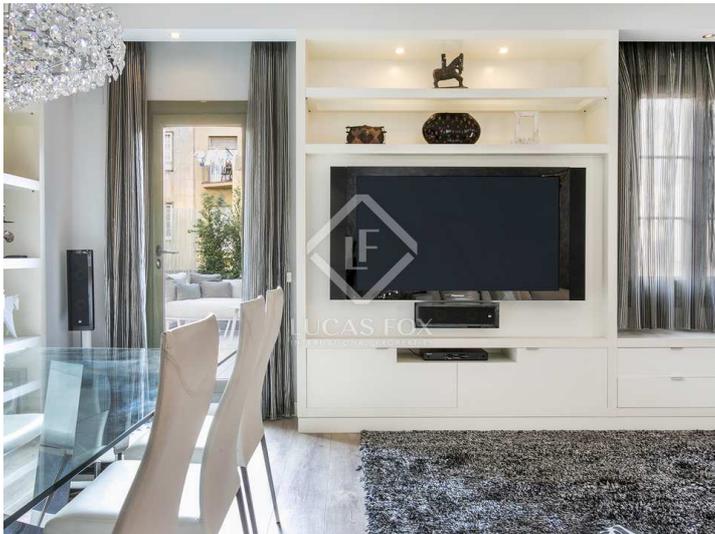
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

3.300 € al mes Ático - Alquilado/a

## Exclusivo ático tríplex con terrazas en alquiler en Sarrià-Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España