

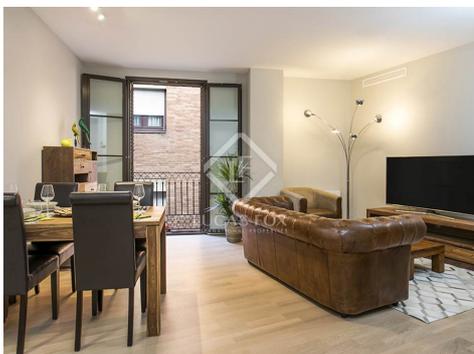
1.800 € al mes Piso - Alquilado/a

## Apartamento amueblado de 2 dormitorios en alquiler, plaza de Medinaceli

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

2            1            75m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano

ALQUILADO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800 € al mes Piso - Alquilado/a

## Apartamento amueblado de 2 dormitorios en alquiler, plaza de Medinaceli

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2** Dormitorios    **1** Baños    **75m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

### **Apartamento de 2 dormitorios con balcones, disponible en alquiler totalmente amueblado y con una increíble azotea comunitaria con piscina, en una encantadora plaza enfrente de Port Vell.**

Encontramos este maravilloso apartamento de 2 dormitorios en alquiler en plaza del Duc de Medinaceli, una pintoresca plaza justo enfrente de Port Vell y del paseo de Colom, en el corazón de la ciudad, con las Ramblas, la Barceloneta, la playa y el barrio del Born muy cerca. Se encuentra en la segunda planta de un edificio del siglo XX, que se reformó por completo en el 2015 y que dispone de una fachada catalogada, de una entrada impresionante con suelo y escaleras de mármol, de un ascensor, servicio de conserjería y piscina comunitaria en la azotea.

El apartamento tiene una superficie construida de 71 m<sup>2</sup> (58 m<sup>2</sup> utilizables) y 2 balcones. La zona de día incluye un espacioso y luminoso salón-comedor con un balcón y una impecable y moderna cocina equipada. En la zona de noche encontramos un dormitorio individual, un cuarto de baño completo con ducha y bañera, y el dormitorio principal, que también tiene un balcón. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados. Todo el apartamento goza de paredes lisas perfectas y de suelos de parqué de color claro.

Hay sistema de calefacción por radiadores y también aire acondicionado eléctrico frío/calor, lo que garantiza una climatización ideal durante todo el año. Al arrendatario, muy respetuoso con el medio ambiente, le encantará saber que este apartamento ofrece un gran ahorro energético con una calificación B y placas solares en la azotea.

Todo es de doble acristalamiento y completamente amueblado con mobiliario de calidad, lo que es más, incluye una amplia televisión de plasma, electrodomésticos como la máquina de café, tostadora, aspiradora, plancha, lavadora, secadora, lavaplatos, nevera, microondas e inclusive sábanas, toallas de baño, platos, vasos, ollas y sartenes, y lámparas. En pocas palabras, absolutamente todo lo necesario para entrar a vivir.



[lucasfox.es/go/bcnr4695](https://lucasfox.es/go/bcnr4695)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas  
Periodo de alquiler mínimo: 11 meses.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.800 € al mes** Piso - Alquilado/a

## **Apartamento amueblado de 2 dormitorios en alquiler, plaza de Medinaceli**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**                    **1**                    **75m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

En la parte superior del edificio encontramos la impresionante azotea comunitaria con una amplia piscina, todo en una tarima de madera con tumbonas y parasoles, donde disfrutar de las fantásticas vistas de los yates multimillonarios de Port Vell, Montjuïc, Tibidabo y muchos otros edificios emblemáticos de Barcelona. Una plaza de aparcamiento se incluye en el mismo edificio, lo que es bastante extraño en el Barri Gòtic.

Una oportunidad increíble de disfrutar de la vida delante del puerto y cerca de la famosa Soho House, en un apartamento perfectamente equipado con una plaza de aparcamiento y una piscina en la azotea.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.800 € al mes Piso - Alquiler/a

## Apartamento amueblado de 2 dormitorios en alquiler, plaza de Medinaceli

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**      **1**      **75m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España