

3.800 € al mes Piso - Alquilero/a

## Apartamento de 2 dormitorios con piscina en alquiler en la calle Marina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

2                    2                    176m<sup>2</sup>    130m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza

ALQUILADO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.800 € al mes Piso - Alquilado/a

## Apartamento de 2 dormitorios con piscina en alquiler en la calle Marina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Precioso y luminoso apartamento de 2 dormitorios con terraza y piscina privada, en alquiler en el Eixample Derecho, Barcelona.

Este fantástico apartamento de 176 m<sup>2</sup> con una terraza privada de 130 m<sup>2</sup> se encuentra ubicado en la primera planta de un edificio del Eixample Derecho, a tan solo 15 minutos de la playa y rodeado de todos los servicios y transportes públicos del centro de la ciudad.

Uno de los aspectos más destacables de esta propiedad es su espectacular terraza con piscina privada, a la que se accede desde el salón.

La superficie de la propiedad se divide en: el apartamento principal de 116 m<sup>2</sup> y un estudio de 60 m<sup>2</sup>, el cual puede usarse como dormitorio adicional equipado con su propio cuarto de baño con ducha. La zona de día se distribuye en un espectacular y espacioso salón-comedor con chimenea, una cocina semiabierta completamente equipada, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño, uno de ellos con bañera y el otro con ducha. La distribución del apartamento es interior, lo que hace que todas las estancias gocen de una gran tranquilidad. Además, el apartamento cuenta con 2 patios interiores donde se pueden dejar las bicicletas, etc. Desde una parte del apartamento se puede ver la calle, y desde la otra se puede ver la terraza y la piscina. El apartamento ha sido completamente renovado y está listo para entrar a vivir. Está equipado con aire acondicionado y calefacción, suelos de parqué, suelos hidráulicos en los cuartos de baño y en la cocina, techos altos y un fabuloso piano en el salón. Inicialmente, la propiedad se ofrece en régimen de alquiler con un contrato de 11 meses, con la posibilidad de ampliarlo a 11 meses más.

Es ideal para familias con niños que quieran vivir cerca de numerosos parques y de la playa y que quieran disfrutar de su propia piscina.

Disponible a partir del 1 de Julio del 2017.



[lucasfox.es/go/bcnr4701](http://lucasfox.es/go/bcnr4701)

Terraza, Piscina, Suelos de mármol, Parqué,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 11 meses.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.800 € al mes Piso - Alquilado/a

## Apartamento de 2 dormitorios con piscina en alquiler en la calle Marina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

2	2	176m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España