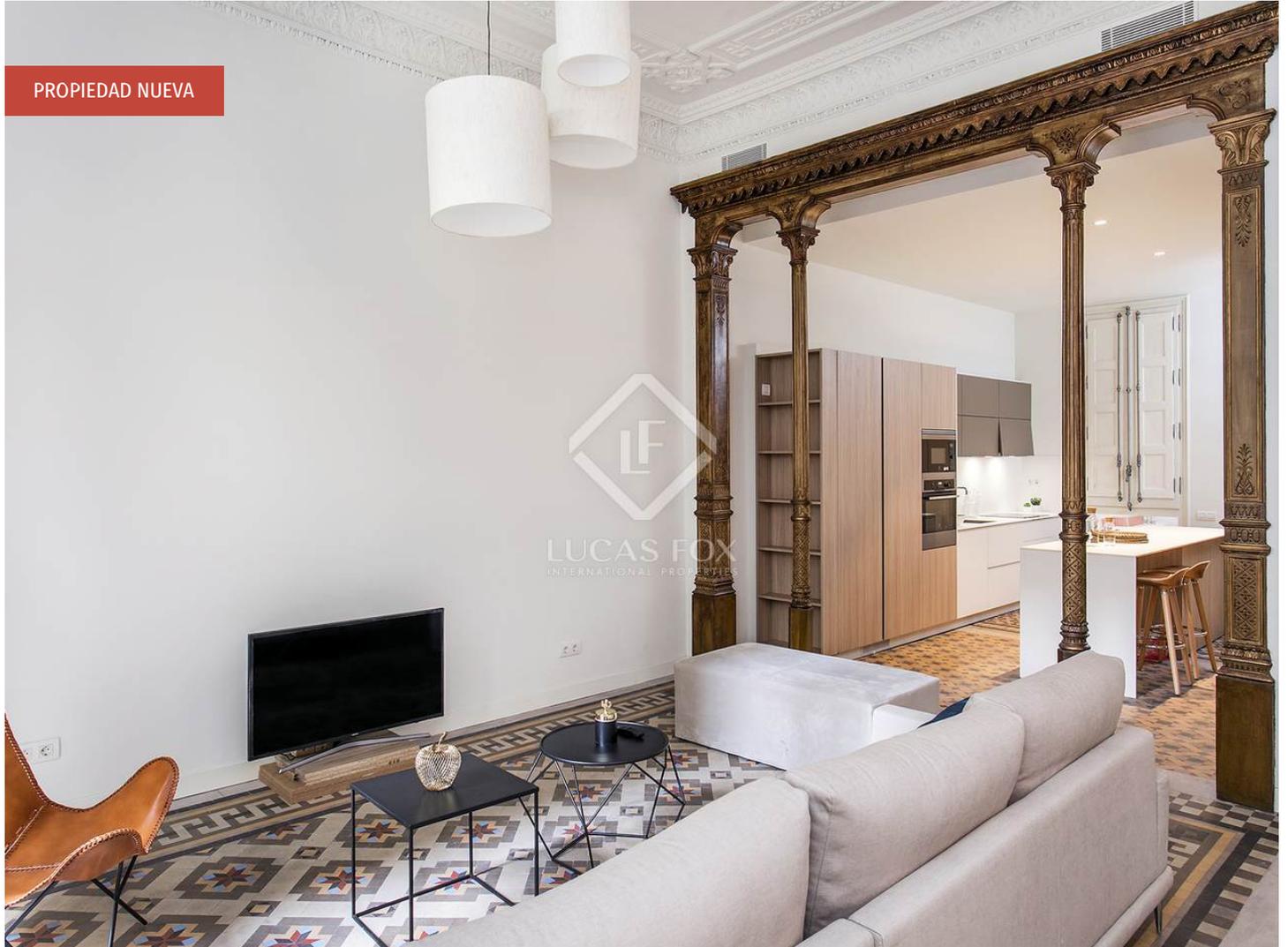


3.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Precioso apartamento renovado en alquiler en un edificio del Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**3.200 € al mes** Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Precioso apartamento renovado en alquiler en un edificio del Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

**3** Dormitorios    **3** Baños    **153m<sup>2</sup>** Plano    **28m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Precioso apartamento renovado de 3 dormitorios con detalles de época restaurados, en alquiler en la primera planta de un edificio histórico de la calle Avinyó.

Encontramos este magnífico apartamento en la planta principal de un espectacular edificio histórico que fecha de 1910. La vivienda goza de acabados modernos de alta gama y materiales que se combinan de forma impecable y elegante con los elementos de época, que están en excelente estado.

El apartamento mide 153 m<sup>2</sup> y ofrece una distribución ideal, con las zonas de día y de noche claramente diferenciadas.

La zona de salón, comedor y cocina es de planta abierta y recibe abundante luz natural gracias a las grandes ventanas y a los 2 balcones que dan a la calle. Esta zona también alberga un patio de 8 m<sup>2</sup> y un cuarto de baño. La zona de noche está formada por 3 dormitorios dobles, 2 de ellos con cuartos de baño privados, y hay un patio de 20 m<sup>2</sup> con acceso desde los dormitorios.

Tanto los suelos hidráulicos, como las vigas de madera vistas y las elaboradas molduras de los techos son espectaculares, y juntos crean una atmosfera única y exclusiva.

Si a esto le sumamos la inmejorable ubicación en el centro del casco antiguo de Barcelona, obtenemos un apartamento muy envidiable. El apartamento perfecto si está buscando una vivienda exclusiva y única en Barcelona.

En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007, le informamos que:

Propiedad en alquiler temporal.

La renta se actualizará según el Índice Estatal de Referencia de precios de alquiler.

El propietario no tiene la condición de gran tenedor.

2 meses de fianza + 1 aval adicional.

122 metros útiles.

Conexión de agua, gas y electricidad (suministros no incluidos en el precio).



[lucasfox.es/go/bcnr5434](https://lucasfox.es/go/bcnr5434)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 18 meses.

¡Ya está disponible!

### Contáctenos sobre esta propiedad

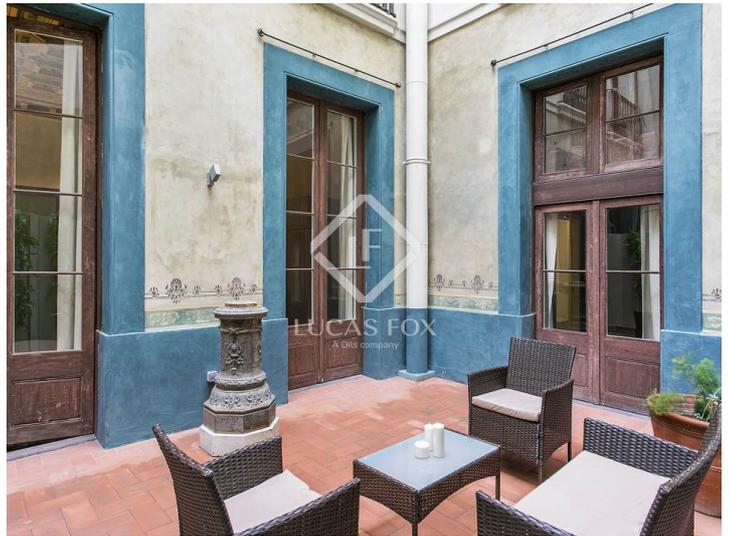
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.200 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

## Precioso apartamento renovado en alquiler en un edificio del Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España