

2.700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Una preciosa casa rural de mediados del siglo XVIII en venta a las afueras del codiciado pueblo medieval de Ullastret, en el Baix Empordà, con un jardín, piscina y 3,2 hectáreas de terreno privado, incluida una parcela edificable.**

España » Girona » Baix Empordà » 17114

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>32.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**2.700.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

**Una preciosa casa rural de mediados del siglo XVIII en venta a las afueras del codiciado pueblo medieval de Ullastret, en el Baix Empordà, con un jardín, piscina y 3,2 hectáreas de terreno privado, incluida una parcela edificable.**

España » Girona » Baix Empordà » 17114

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>32.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Una preciosa casa rural de mediados del siglo XVIII en venta a las afueras del codiciado pueblo medieval de Ullastret, en el Baix Empordà, con un jardín, piscina y 3,2 hectáreas de terreno privado, incluida una parcela edificable.

España » Girona » Baix Empordà » 17114

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>32.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Una impresionante propiedad de piedra de 5 dormitorios en una ubicación exclusiva a un paseo del centro del codiciado pueblo medieval de Ullastret. Las 3,2 hectáreas de terreno privado incluyen 6.971 m<sup>2</sup> de parcela urbana con permisos de construcción.**

Una magnífica casa rural de mediados del siglo XVIII en venta en Girona, en una excelente ubicación a poca distancia a pie del codiciado pueblo de Ullastret, en el valioso Baix Empordà.

Es excepcional encontrar una casa rural con terreno tan cerca de un pueblo, por lo que es una oportunidad única para el que quiera adquirir una finca privada en una ubicación exclusiva con fácil acceso a todos los servicios.

La propiedad queda a solo 15 minutos de las playas más cercanas de la Costa Brava y a solo 25 minutos de la bonita ciudad de Girona y su aeropuerto internacional. La propiedad está rodeada de paisajes verdes y goza de tranquilidad y privacidad total. La masía, conservada por los propietarios actuales, mantiene la mayoría de su carácter y sus detalles originales y fue restaurada cuidadosamente por el célebre arquitecto Joaquim Ros. La propiedad está en buenas condiciones, pero necesita alguna reforma, especialmente en la cocina y los cuartos de baños.

La casa mide 900 m<sup>2</sup> y se distribuye en 3 plantas, incluidos 5 dormitorios y 5 cuartos de baño. La propiedad está rodeada por 3,2 hectáreas de terreno privado e incluye una piscina privada, césped, olivares y una parcela edificable de 2.956 m<sup>2</sup> detrás de la propiedad. Por lo tanto, la superficie actual puede aumentarse más de 1.395 m<sup>2</sup>. La casa puede venderse con o sin la parcela urbana.



[lucasfox.es/go/cbr2014](https://lucasfox.es/go/cbr2014)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Características de época, Aparcamiento,  
Vistas, Sistema de alarma, Pozo, Chimenea,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Una preciosa casa rural de mediados del siglo XVIII en venta a las afueras del codiciado pueblo medieval de Ullastret, en el Baix Empordà, con un jardín, piscina y 3,2 hectáreas de terreno privado, incluida una parcela edificable.**

España » Girona » Baix Empordà » 17114

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>32.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España