

1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Una impresionante propiedad para un comprador que busque una casa rural cerca de las playas de la Costa Brava. Esta propiedad de 6 dormitorios cerca de Pals queda a solo 3 km de la playa más cercana, con 2 hectáreas de terreno privado.**

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**6**      **3**      **541m<sup>2</sup>**    **21.352m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Una impresionante propiedad para un comprador que busque una casa rural cerca de las playas de la Costa Brava. Esta propiedad de 6 dormitorios cerca de Pals queda a solo 3 km de la playa más cercana, con 2 hectáreas de terreno privado.**

España » Girona » Baix Empordà » 17256

|             |          |                         |                            |
|-------------|----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b>    | <b>3</b> | <b>541m<sup>2</sup></b> | <b>21.352m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela             |

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Una impresionante propiedad para un comprador que busque una casa rural cerca de las playas de la Costa Brava. Esta propiedad de 6 dormitorios cerca de Pals queda a solo 3 km de la playa más cercana, con 2 hectáreas de terreno privado.**

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**6**      **3**      **541m<sup>2</sup>**      **21.352m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

#### DESCRIPCIÓN

**Situado en una ubicación tranquila a un par de kilómetros del pueblo medieval de Pals y a solo 3 km del mar Mediterráneo. Esta preciosa propiedad cuenta con una casa principal de 4 dormitorios, una casa de invitados independiente, piscina y 2 hectáreas**



[lucasfox.es/go/cbr2197](https://lucasfox.es/go/cbr2197)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Placas solares, Lavadero, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Una impresionante propiedad para un comprador que busque una casa rural cerca de las playas de la Costa Brava. Esta propiedad de 6 dormitorios cerca de Pals queda a solo 3 km de la playa más cercana, con 2 hectáreas de terreno privado.

España » Girona » Baix Empordà » 17256

|             |          |                         |                            |
|-------------|----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b>    | <b>3</b> | <b>541m<sup>2</sup></b> | <b>21.352m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela             |

Construida en 2006, esta preciosa casa rural se encuentra en un precioso entorno tranquilo con 2 hectáreas de terreno privado, incluidos atractivos jardines cuidados y 1,7 hectáreas de pinares, la zona más alta del cual goza de vistas al mar y las islas Medas.

La propiedad sería ideal como vivienda familiar o de jubilación para un comprador que busque un lugar donde disfrutar de la paz, tranquilidad y el espacio abierto de una propiedad interior, con fácil acceso a las playas de la Costa Brava. La casa queda a solo 3 km del impresionante pueblo medieval de Pals y a solo 3 km de la playa de Pals, una de las más extensas de la Costa Brava.

La propiedad consta de una casa principal de 4 dormitorios, una casa de invitados de 2 dormitorios, jardines cuidados con árboles frutales, una piscina climatizada con bar, un gran garaje de 3 plazas y un pinar de 17.000 m<sup>2</sup>. Toda la finca está completamente vallada.

La casa principal se comunica con la casa de invitados mediante un precioso porche cubierto con una zona de barbacoa. La casa principal se distribuye en 3 plantas con un amplio salón, una cocina de estilo rústico, 4 dormitorios y 2 cuartos de baño. La propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante y una parte significativa de la calefacción y el agua caliente sanitaria procede de energía solar.

La casa está perfectamente protegida del viento de tramontana y su fachada orientada hacia el sur goza de grandes porches con espacio para comer durante los meses de verano.

Incluye otras características como: Árboles frutales; huerto; piscina climatizada con cubierta automática; descalcificador; puerta de entrada eléctrica; calefacción por suelo radiante; suelos de cemento pulido; aire acondicionado con bomba de calor en la casa de invitados; ducha exterior de agua caliente; tanques de recogida de agua de lluvia; riego del jardín; 2 plazas de aparcamiento cubiertas; calefacción central solar y de gasóleo; mosquiteras.

Se trata de una excelente propiedad en una ubicación única que ofrece la mezcla perfecta entre la playa y la naturaleza.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.450.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Una impresionante propiedad para un comprador que busque una casa rural cerca de las playas de la Costa Brava. Esta propiedad de 6 dormitorios cerca de Pals queda a solo 3 km de la playa más cercana, con 2 hectáreas de terreno privado.**

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**6**      **3**      **541m<sup>2</sup>**    **21.352m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España