

2.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Una excelente propiedad rural en venta cerca del prestigioso pueblo de Peralada, en el Empordà. Ideal para su explotación comercial.

España » Girona » Alt Empordà » 17491

9 Dormitorios    9 Baños    1.230m<sup>2</sup> Plano    289.632m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Una excelente propiedad rural en venta cerca del prestigioso pueblo de Peralada, en el Empordà. Ideal para su explotación comercial.

España » Girona » Alt Empordà » 17491

9 Dormitorios    9 Baños    1.230m<sup>2</sup> Plano    289.632m<sup>2</sup> Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Una gran propiedad rural de piedra situada a solo 1,5km de Peralada en venta con 29 hectáreas de terrenos privados. Incluye una gran casa principal y un anexo secundario que requiere reforma. Sería ideal como hotel rural, casa de invitados o finca privada**

Situada a pocos minutos en coche del precioso pueblo de Peralada, famoso por sus vinos, su castillo y célebre festival de jazz, esta propiedad rural en venta goza de total paz y tranquilidad y preciosas vistas al paisaje.

La propiedad consta de una gran propiedad de piedra con un jardín amurallado y un precioso patio de entrada, y un segundo edificio, que requiere reforma, podría convertirse en una casa de invitados o del personal. En total la propiedad se vende con 29 hectáreas de terrenos, entre ellos 7 hectáreas que rodean el entorno inmediato de la propiedad. El resto del terreno se divide en varias parcelas independientes, principalmente terrenos agrícolas y bosques, todas situadas a poca distancia de la propiedad.

Sería ideal como hotel rural, casa de invitados o finca privada. La casa principal tiene 6 dormitorios y generosos salones y la propiedad anexa tiene potencial para 7 dormitorios y 6 cuartos de baño.

La casa principal cuenta con detalles originales, el más destacado de los cuales es su techo abovedado catalán en el recibidor de la planta baja. Dispone de grandes salones tanto en la planta baja como la primera planta y una preciosa terraza con porche en la primera planta.

La propiedad está rodeada por terrenos llanos, entre ellos un pequeño jardín amurallado al cual se accede directamente a través del salón principal, con muchas posibilidades de ajardinar la zona, incluida la construcción de una piscina.

La finca se encuentra a solo 2 km de Peralada con sus tiendas, restaurantes y campo de golf (Peralada Golf and Wine Spa) y a solo 16 km de las playas más cercanas de la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr2461](https://lucasfox.es/go/cbr2461)

Jardín, Garaje, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Pozo, Chimenea, Calefacción

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Una excelente propiedad rural en venta cerca del prestigioso pueblo de Peralada, en el Empordà. Ideal para su explotación comercial.

España » Girona » Alt Empordà » 17491

9 Dormitorios      9 Baños      1.230m<sup>2</sup> Plano      289.632m<sup>2</sup> Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España