

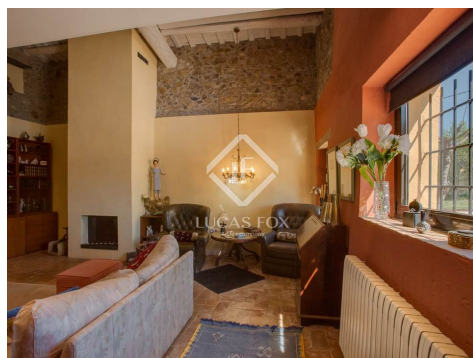
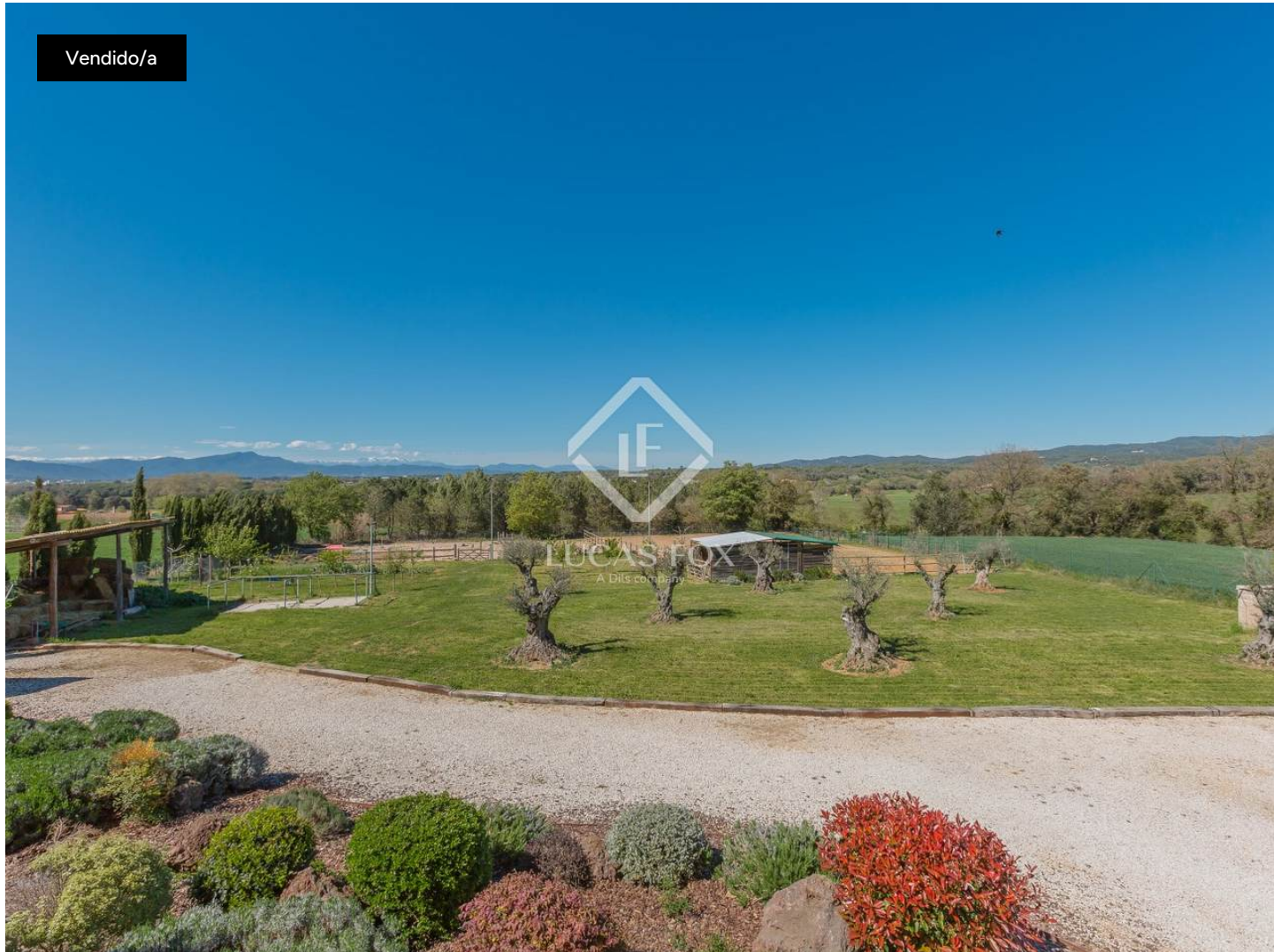
690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Encantadora casa rural en venta en una parcela grande, con fácil acceso en coche a Girona

España » Girona » El Gironés » 17457

4	3	450m ²	10.000m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Vendido/a



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Encantadora casa rural en venta en una parcela grande, con fácil acceso en coche a Girona

Excelente casa rural con una buena parcela con espacio para caballos.

Construida en 1700 y completamente reformado en 2010 desde su estado en ruinas, esta casa histórica tiene un tejado nuevo y ventanas de doble vidrio, preinstalación para aire acondicionado, suelos de parqué antiguo y elegantes radiadores de acero con calefacción central de gasóleo y una estufa de leña económica en la cocina. El suministro de agua proviene de 2 pozos. Ofrece vistas preciosas al jardín y a los bosques detrás de la propiedad.

Al entrar en la propiedad a través de un acceso privado, se accede a un gran pasillo con un silo en el suelo (donde se solía almacenar maíz). A la derecha hay una habitación usada actualmente como oficina, y al lado, otra habitación usada como almacén que da al guardarropa de invitados. A la derecha hay un acogedor salón con una chimenea y una galería arriba con estanterías. Al fondo hay una espaciosa cocina de planta abierta con vistas y acceso al jardín por detrás. Hay una preciosa Aga, una isla central con taburetes, una mesa de comedor, una despensa a la izquierda con un lavadero y a la derecha una puerta que da a otra zona usada actualmente como oficina/sala de estar, también con una chimenea. Una puerta da a otra zona que puede usarse como sala de lectura o convertirse en otro dormitorio. Desde aquí (y también desde el recibidor principal), las escaleras dan a la primera planta.

El dormitorio principal cuenta con cuarto de baño privado y un vestidor y existen 3 dormitorios más y un cuarto de baño con ducha. Desde aquí también se accede a la galería con estanterías, además de otra zona de recepción actualmente usada como sala de juegos.

Desde la cocina se accede a una terraza bonita con vistas al jardín. Dispone de establos para 2 caballos actualmente usado como trastero, un granero abierta para almacenar la paja, 2 cuadras y una cubierta. Hay un terreno al lado que puede adquirirse del propietario actual, según se acuerde, y hay caminos directos a Les Gavarres para montar a caballo. Se puede extender la casa un 10% si se requiere, según permisos.

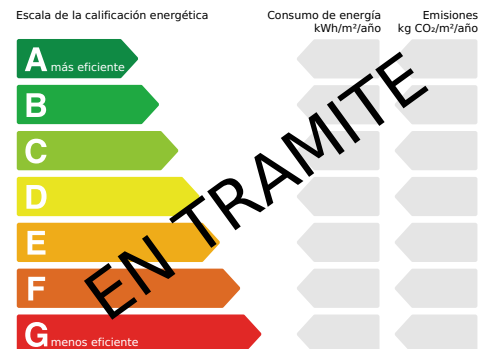
El jardín tiene un sistema de riego automático con gota a gota para los olivos. Además, hay una pequeña construcción básica que se conserva para ofrecer la posibilidad de construir un edificio pequeño algún día.

Esta propiedad sería ideal para familias o alguien que se mude a la zona y tenga dos caballos, muy tranquila durante todo el año y con buen acceso. La oportunidad de disfrutar de una vida rural con fácil acceso a todos los servicios.



lucasfox.es/go/cbr2544

Terraza, Jardín, Techos altos,
Aparcamiento, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Pozo, Exterior, Chimenea,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados

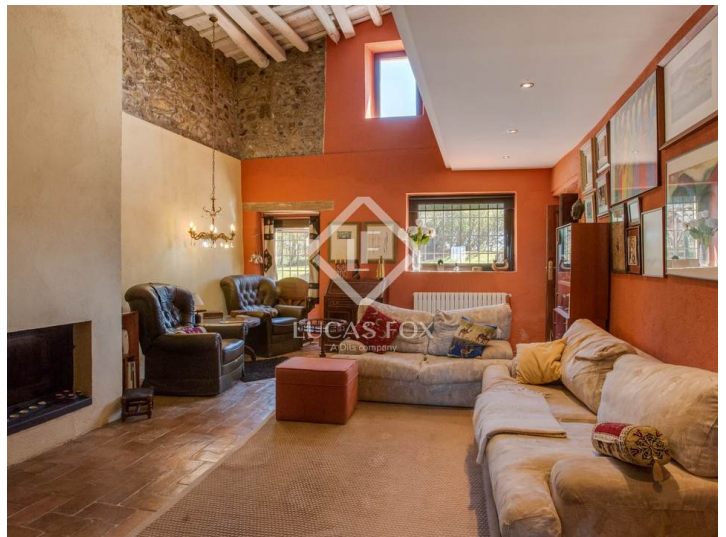
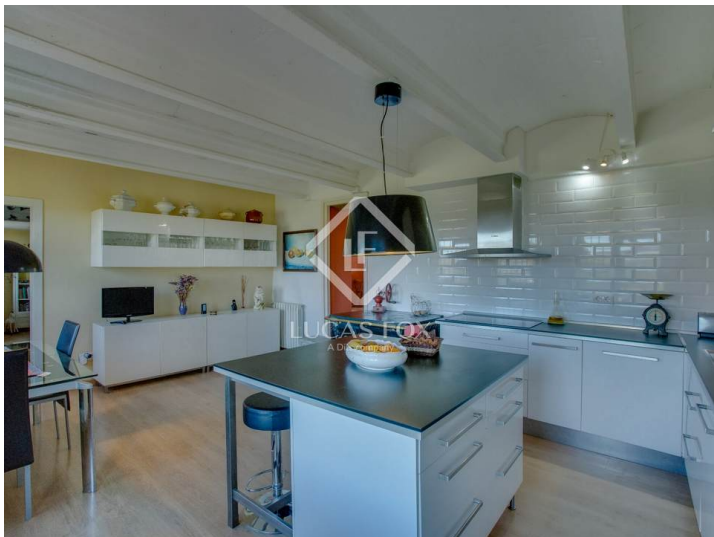


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Encantadora casa rural en venta en una parcela grande, con fácil acceso en coche a Girona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España