

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Exquisita propiedad de estilo colonial en venta en las afueras de un pueblo cerca de Girona. Propiedad ideal como hotel o pensión

España » Girona » El Gironés » 17462

**14** Dormitorios    **12** Baños    **990m<sup>2</sup>** Plano    **3.640m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Exquisita propiedad de estilo colonial en venta en las afueras de un pueblo cerca de Girona. Propiedad ideal como hotel o pensión

España » Girona » El Gironés » 17462

**14** Dormitorios    **12** Baños    **990m<sup>2</sup>** Plano    **3.640m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Amplia propiedad de 14 dormitorios con jardín amurallado y piscina, 2 apartamentos individuales, atractivas vistas y excelente acceso a la ciudad de Girona y a la Costa Brava. Ideal como hotel.

Construida a finales del siglo XIX, esta excelente propiedad en venta en Girona se encuentra en las afueras de un pueblo, a solo 15 km de la histórica ciudad de Girona. La propiedad fue construida por un empresario adinerado que, como muchos catalanes de ese entonces, había vuelto a España a finales del siglo XIX después de haberse enriquecido en América. La propiedad conserva el inconfundible diseño colonial, con terrazas grandes con arcos en la fachada principal. Los actuales propietarios han conservado muchos de los elementos originales, entre ellos los suelos de baldosas originales y los preciosos techos de pintura al fresco.

La propiedad se usa actualmente como pensión, con el alojamiento dividido entre los 8 dormitorios de la casa principal, 2 apartamentos separados y una casa rural de una sola planta, que se usa como vivienda del director.

La propiedad está muy bien ubicada para este tipo de negocios, a solo 10 minutos de Girona y a 30 minutos de las playas más cercanas de la Costa Brava, La propiedad también está en una ubicación ideal para que los turistas puedan explorar el precioso campo del Baix Empordà, una zona con increíbles pueblos medievales y una rica historia que atrae a visitantes de todo el mundo. La zona también es popular entre ciclistas profesionales (Lance Armstrong solía entrenarse en esta zona) y la propiedad sería una base excepcional para que los ciclistas profesionales o aficionados puedan descubrir los alrededores.

Aunque la casa original fecha de hace más de un siglo, hay añadidos recientes, como un edificio anexo (que tiene los apartamentos) que se construyó en la década de 1970 y, de más adelante, una piscina y una casa de verano al lado de la piscina con una barra.

La propiedad está en una preciosa zona ajardinada amurallada y goza de una parcela total de 3.640 m<sup>2</sup>. Hay varias zonas de jardín, cada una con encantadores espacios para que los huéspedes puedan relajarse, y la ubicación ofrece paz y tranquilidad completas.



[lucasfox.es/go/cbr2662](https://lucasfox.es/go/cbr2662)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Características de época, Aparcamiento,  
Pozo, Licencia Turística, Chimenea,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Exquisita propiedad de estilo colonial en venta en las afueras de un pueblo cerca de Girona. Propiedad ideal como hotel o pensión

España » Girona » El Gironés » 17462

**14** Dormitorios    **12** Baños    **990m<sup>2</sup>** Plano    **3.640m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España