

1.290.000 € Casa rural - En venta

Encantadora casa de pueblo en venta en un idílico entorno alrededor del río Fluvia, entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordà.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8 Dormitorios **8** Baños **522m²** Plano **114m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.290.000 € Casa rural - En venta

Encantadora casa de pueblo en venta en un idílico entorno alrededor del río Fluvia, entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordà.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8 Dormitorios **8** Baños **522m²** Plano **114m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Encantadora casa de pueblo de 8 dormitorios con un total de 525 m² en venta en un idílico paisaje, en un pintoresco vecindario situado alrededor del río Fluvià, a 10 kilómetros de Banyoles.

Lucas Fox presenta esta preciosa casa rural del año 1238 situada en la plaza de la Iglesia, rodeada de otras propiedades históricas.

Al entrar en la vivienda, se dispone un comedor a la izquierda, un segundo comedor más adelante y un recibidor con bóveda catalana en el techo. A la derecha, nos encontramos con un despacho, un aseo de cortesía y otra zona de desayuno.

Bajando unas escaleras se llega a una bodega con una gran viga antigua de madera de melis. La amplia cocina se encuentra al fondo, de la marca Lacanche, y con acceso al cuarto de calderas, a los comedores y a uno de los dos porches, ya que la cocina dispone de tres salidas. Los suelos tienen preciosas baldosas de cerámica originales.

La zona de desayuno nos conduce al patio exterior, con una zona chill-out, una piscina increíble y dos porches. Unas escaleras en uno de los porches nos conducen a un espacio dormitorio triple con un precioso cuarto de baño con una bañera de estilo antiguo.

Una puerta trasera lleva a un camino compartido con los vecinos (actualmente de uso privado) y a otro dormitorio, que antes se usaba como cabina de grabación insonorizada, con un techo hecho de barriles y un suelo de madera de los mismos barriles de 300 años de antigüedad.

Al subir las escaleras a la siguiente planta, a mano izquierda, hay una encantadora zona de lectura con otro salón con una chimenea de más de 700 años y un horno renovado. A mano derecha se encuentra una amplia sala con techos de más de 6 metros, una ventana de estilo gótico y una terraza de 50 m².

La primera planta consta de tres dormitorios dobles con cuartos de baño privados y un dormitorio doble a dos niveles con un amplio cuarto de baño con una bañera exenta antigua.



lucasfox.es/go/cbr2749

Terraza, Piscina, Zona chill-out,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Chimenea, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.290.000 € Casa rural - En venta

Encantadora casa de pueblo en venta en un idílico entorno alrededor del río Fluvia, entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordá.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la siguiente planta, hay un sexto dormitorio doble con cuarto de baño privado que comunica con la zona del propietario, compuesta por dos dormitorios, un cuarto de baño y una buhardilla abierta de unos 30 m².

Para renovar la casa rural, se han empleado materiales excelentes: las paredes se han pintado con pintura lavable de buena calidad, hay luces de emergencia, interruptores de cerámica de Fontini, grifos para lavabo Cristina, instalación eléctrica vista, calefacción central de gas de propano con dos calderas y radiadores originales restaurados, un termostato en cada estancia y caja de fusibles en cada planta.

Una buena oportunidad para adquirir una gran vivienda situada en un entorno incomparable.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.290.000 € Casa rural - En venta

Encantadora casa de pueblo en venta en un idílico entorno alrededor del rio Fluvia, entre el Pla de l'Estany y el Alt Empordá.

España » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8 **8** **522m²** **114m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España