

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante casa de campo en un terreno de 124 hectáreas en Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17813

<b>12</b>	<b>7</b>	<b>3.153m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante casa de campo en un terreno de 124 hectáreas en Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17813

<b>12</b>	<b>7</b>	<b>3.153m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Esta propiedad, que se encuentra en un terreno de 124 hectáreas, se encuentra a pocos kilómetros de Olot y sus increíbles alrededores. Actualmente es una pensión rural y una vivienda privada. Es una propiedad con un increíble potencial.**

Esta propiedad se encuentra en el campo, en los impresionantes alrededores de las colinas volcánicas de La Garrotxa y a pocos kilómetros de Olot. La propiedad, que está en un terreno privado de 124 hectáreas, se compone de varias propiedades residenciales de piedra, con atractivos jardines y varias dependencias.

La propiedad incluye:

1. La casa principal de 1320 m<sup>2</sup>, que fecha del siglo X, y fue expandida considerablemente en el siglo XVIII. La propiedad, que se distribuye en 3 plantas de 440 m<sup>2</sup> cada una, se usa actualmente como la residencia principal del propietario y podría beneficiarse de algunas reformas ligeras.
2. Una casa de piedra de 300 m<sup>2</sup> y 6 dormitorios, que actualmente funciona como pensión, con un granero anexo de 280 m<sup>2</sup>, que podría transformarse en un alojamiento adicional.
3. Una pintoresca casa de molino de 150 m<sup>2</sup> con un precioso depósito de agua y una dependencia anexa de 70 m<sup>2</sup>. Ambos se usan como parte de la pensión.

Además, la propiedad cuenta con unas amplias dependencias agrícolas, que se usan como establos (310 m<sup>2</sup>), como trastero (700 m<sup>2</sup>) y como zona de juegos (296 m<sup>2</sup>).

Fuera de la casa principal encontramos un jardín y una piscina con un diseño contemporáneo precioso.

Las 124 hectáreas de terreno incluyen 106 ha de bosque, 2,5 ha de pasto, 8,4 ha de campos irrigados y 7,7 de campos no irrigados.

La propiedad goza de mucha privacidad y de increíbles vistas al valle que dirige a las colinas volcánicas de La Garrotxa. Se accede fácilmente por carreteras asfaltadas. Solo los últimos 200 metros son en un camino de tierra bien cuidado.



[lucasfox.es/go/cbr2778](https://lucasfox.es/go/cbr2778)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Propiedad de época, Parque, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados,

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a**

## **Impresionante casa de campo en un terreno de 124 hectáreas en Girona**

España » Girona » La Garrotxa » 17813

<b>12</b>	<b>7</b>	<b>3.153m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La propiedad está a solo 1,8 km del pueblo más cercano, a 2,5 km de la ciudad más cercana y a 60 km de la ciudad histórica de Girona y el aeropuerto internacional. Las playas más cercanas de la Costa Brava están a 65 km y las pistas de esquí de los Pirineos españoles están a solo 45 km de la propiedad. Barcelona está a tan solo 120 km de distancia.

La propiedad sería ideal para un comprador que quiera dirigir una pensión o un hotel en un entorno rural excelente.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Impresionante casa de campo en un terreno de 124 hectáreas en Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17813

<b>12</b>	<b>7</b>	<b>3.153m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España