

990.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Propiedad con casa principal y casa de invitados en venta en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17213

4	4	456m²	1.780m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

990.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Propiedad con casa principal y casa de invitados en venta en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17213

4	4	456m²	1.780m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante casa con casa de invitados en una parcela amplia y llana con una piscina en una tranquila zona residencial cerca de la playa de Tamariu y de Begur, en la Costa Brava. El precio incluye la membresía en el Empordà Golf.

Encontramos esta fantástica propiedad en venta en una parcela completamente llana de 1.758 m² en una tranquila zona residencial con bonitas vistas al mar y muy pocos vecinos.

La casa principal fue construida en 2005 y está diseñada según los principios del Feng Shui y la geopatología, teniendo en cuenta las necesidades de las personas discapacitadas. Está formada por un salón-comedor, una cocina, 3 dormitorios y 3 cuartos de baño, así como una zona abierta en la primera planta que podría usarse como despacho o como otro dormitorio, por ejemplo.

La casa de invitados está conectada a la principal y puede alquilarse a turistas. La superficie construida total es de 462 m², con un permiso máximo para 615 m², con lo que hay espacio de sobras para ampliar la propiedad. Las habitaciones son espaciales y tienen una buena distribución.

Fuera hay un jardín llano de un buen tamaño, con zona de césped y pinos adultos, y al final a la derecha encontramos una piscina climatizada por un sistema de calefacción solar. Se han preinstalado las placas solares para el sistema de agua caliente y la propiedad tiene una fosa séptica ecológica. Además, hay una cámara sanitaria que aísla el suelo de la planta baja del terreno y se ha instalado una bomba de agua.

La propiedad también cuenta con 2 sistemas de alarma, ascensor hidráulico, calefacción central de gasoil de la marca Dietrich, aire acondicionado en las zonas de día y en la planta superior, persianas eléctricas en la casa principal y un pozo propio legalizado. Además, el precio de venta incluye la membresía en el Empordà Golf.

Está totalmente equipada para vivir todo el año, con lo que sería ideal para familias, ya sea como primera o como segunda residencia.



lucasfox.es/go/cbr3297

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Placas solares, Licencia Turística, Lavadero, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

990.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Propiedad con casa principal y casa de invitados en venta en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17213

4	4	456m²	1.780m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España