

530.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Impresionante finca rústica en venta entre Palafrugell y Tamariu

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

3 Dormitorios **3** Baños **150m²** Plano **4.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

530.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Impresionante finca rústica en venta entre Palafrugell y Tamariu

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

3 Dormitorios **3** Baños **150m²** Plano **4.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca rústica con varios edificios anexos e instalaciones para elaborar vino en venta cerca de las playas de Palafrugell y Tamariu. Ideal para los que quieran vivir rodeados de naturaleza.

Se trata de una casa aislada conocida como Mas Cap de Gall, en sus orígenes denominada Finca Janó de la Portalada. Cuenta con una casa principal y varios edificios anexos, y está cerca de las mejores playas de la Costa Brava: Calella de Palafrugell, Llafranc y Tamariu.

Construida en 1980, la casa principal está distribuida en una sola planta que está formada por el recibidor, una gran cocina con zona de comedor, el salón-comedor con chimenea, 2 dormitorios dobles con cuartos de baño privados (uno de ellos con bañera de hidromasaje), un dormitorio individual y un cuarto de baño completo con ducha. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados de madera maciza. Al lado de la casa encontramos la pequeña casa de la piscina, con una sala de estar y un cuarto de baño.

Fuera encontramos un jardín con la piscina y plantas aromáticas y frutas exóticas, así como un huerto con árboles frutales al otro lado de la casa. El huerto podría ampliarse o los nuevos propietarios podrían plantar una viña y usar el edificio anexo de 300 m² llamado "el celler" ("la bodega" en catalán) con su montacargas y todas las instalaciones para elaborar vino.

La propiedad también tiene 2 pozos privados, un sistema de riego automático, un portero automático en la entrada, calentador de agua eléctrico y calefacción con gasóleo.

También sería posible adquirir el terreno vecino de unos 5.067 m² con un edificio que podría remodelarse o usarse en su propósito original de granero. Forma parte de la porción de la finca denominada "el ramader" ("el ganadero"), junto con el pasto y las cuadras actualmente existentes. Finca opcional: precio a consultar.

Sería ideal para una familia que quieran vivir rodeados de la naturaleza con actividades agrarias como la enología.



lucasfox.es/go/cbr3298

Piscina, Jardín, Spa, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

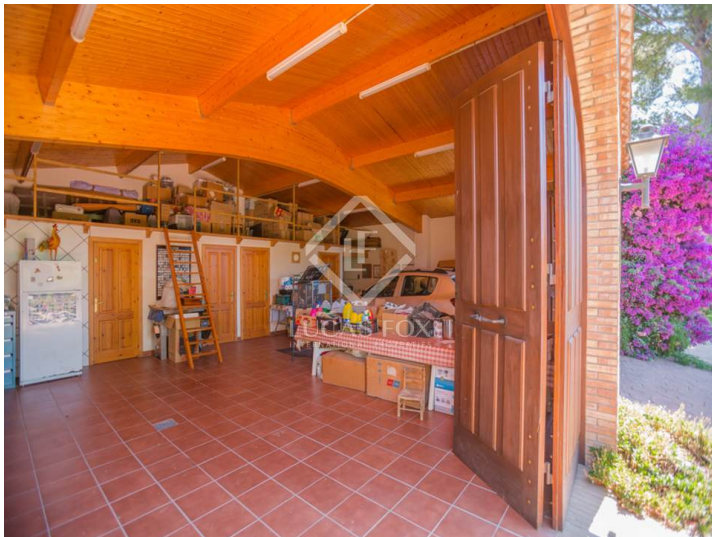
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

530.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Impresionante finca rústica en venta entre Palafrugell y Tamariu

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

3	3	150m²	4.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España