

1.650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con vistas en venta en El Golfet, Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

8                    6                    694m<sup>2</sup>            2.100m<sup>2</sup>            1.990m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela    Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con vistas en venta en El Golfet, Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>	<b>1.990m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica villa de 6 dormitorios con una preciosa piscina privada, un anexo de 2 dormitorios y seguramente las mejores vistas de Calella de Palafrugell.

Esta villa independiente está restaurada a partir de una torre de piedra y conserva la forma redonda original y el estilo arquitectónico en el resto del edificio, con lo que goza de impresionantes vistas desde el faro de San Sebastián en Llafranc hasta los Jardines de Cap Roig en Calella de Palafrugell.

La planta baja y planta de entrada de la casa principal ofrece un fantástico salón-comedor de 48 m<sup>2</sup> con una chimenea grande y 2 dormitorios dobles, uno de ellos en la torre, una cocina de 26 m<sup>2</sup> con zona de comedor con un aseo y un lavadero. También cuenta con calefacción de gasóleo.

En total hay 8 dormitorios, 6 de ellos en la casa principal. Uno de los dormitorios se usa actualmente como habitación de invitados y tiene su propio cuarto de baño en la planta inferior. En esta planta también hay un garaje y un trastero.

El dormitorio de invitados goza de aire acondicionado y se encuentra en la planta superior de la casa. Mide 33 m<sup>2</sup> y cuenta con un vestidor y un cuarto de baño propio con jacuzzi. Esta planta también dispone de 2 dormitorios con cuartos de baño privados, uno de ellos en la torre.

Fuera encontramos un jardín de 1.990 m<sup>2</sup> con 2 porches, uno con barbacoa que da a la piscina y al que se puede acceder desde el salón, y el otro que mide unos 30 m<sup>2</sup> y ofrece unas vistas magníficas desde Calella y hasta Llafranc. El resto del terreno cuenta con pinedas y zonas de césped, que se extienden hasta las propiedades vecinas. Según el departamento de urbanismo local, se podría nivelar el jardín con ciertas condiciones.

La propiedad goza de acceso privado desde la calle con unos escalones que llevan a la terraza. Debajo encontramos el garaje y el trastero, también con acceso directo desde la calle.

Otro punto fuerte de la propiedad es que los propietarios podrán tener acceso al complejo residencial vecino, con 2 piscinas y una zona de juegos infantil, completamente gratis.



[lucasfox.es/go/cbr3302](https://lucasfox.es/go/cbr3302)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**1.650.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa con vistas en venta en El Golfet, Calella de Palafrugell**

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>	<b>1.990m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

También podrán conservar los servicios de limpieza y mantenimiento que actualmente viven en el edificio anexo y que se encargan de cuidar la propiedad durante todo el año. La casa anexa ofrece 2 dormitorios, un cuarto de baño, una cocina y un salón-comedor.

Una casa única con vistas increíbles y acceso a los servicios comunitarios, así como a una piscina privada. Ideal para una familia con niños gracias al fácil acceso a la playa y al entorno tranquilo y seguro.

Una captación exclusiva de Lucas Fox.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



1.650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con vistas en venta en El Golfet, Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>	<b>1.990m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España