

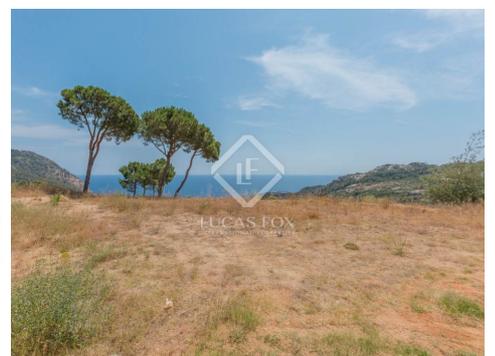
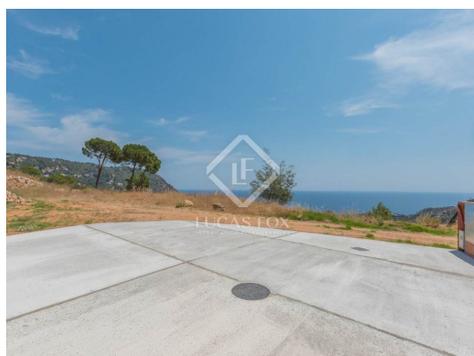
1.000.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela edificable con vistas al mar en venta en Aiguablava.

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

2.114m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.000.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela edificable con vistas al mar en venta en Aiguablava.

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

2.114m<sup>2</sup>

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante parcela edificable de 2114 m<sup>2</sup> situada en una urbanización cerrada con excepcionales vistas al mar en venta.

Esta magnífica parcela edificable de 2114 m<sup>2</sup> en venta en Begur es, sin duda, una de las mejores de las que actualmente hay en venta en la Costa Brava. La parcela, que goza de unas impresionantes vistas panorámicas a la bahía de Aiguablava, está situada en una urbanización residencial privada y exclusiva de la zona.

Está ubicada al final de una calle sin salida, por lo que es una zona muy privada y tranquila. El terreno que hay en la parte trasera es un bosque protegido, lo que garantiza que la parcela mantendrá siempre la inigualable tranquilidad que proporcionan sus alrededores.

Además, es totalmente plana y se beneficia de estar en orientación sureste.

La normativa de planificación permite la construcción de una casa unifamiliar en la parcela. La dimensión máxima de construcción de la planta baja del edificio es de 270 m<sup>2</sup> (con 50 m<sup>2</sup> de terrazas) con la posibilidad de construir, además, una planta inferior de también 270 m<sup>2</sup>. La piscina podría medir hasta 70 m<sup>2</sup>.

La normativa de la urbanización manifiesta que el 10 % de la fachada tiene que ser de piedra expuesta.

Hay un garaje existente con plaza para 2 coches situado en la entrada por carretera debajo de la propiedad.

Esta parcela está muy bien ubicada en una residencia privada de la Costa Brava y goza de unas preciosas vistas sobre la bahía de Aiguablava.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.



[lucasfox.es/go/cbr3305](https://lucasfox.es/go/cbr3305)

Vistas al mar, Aparcamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España