

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa de 4 dormitorios en venta a un paseo del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4 Dormitorios **3** Baños **240m²** Plano **5.000m²** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a**Casa de 4 dormitorios en venta a un paseo del centro de Begur**

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4	3	240m²	5.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN**Excelente casa de estilo mediterráneo situada en una parcela de 5.000 m² con fantásticas vistas panorámicas, en venta en Begur.**

Esta moderna casa de estilo mediterráneo, construida en 2007, se encuentra en una parcela de 5.000 m² que garantiza al nuevo propietario privacidad y 270º de vistas panorámicas protegidas a los tejados del pueblo de Begur y a las islas Medas y a Cadaqués, además de al precioso horizonte de Empordà y a los Pirineos nevados y desde Llafranc a Sant Feliu de Guíxols. 3.800 m² de la parcela son de terreno forestal, con lo que es ideal para alguien que valore la privacidad y las vistas. La casa está a un paseo del centro de Begur, así que también es buena idea para familias o amantes de la gastronomía que quieran salir a comer en los varios restaurantes que ofrece Begur.

Esta luminosa, espaciosa y moderna vivienda está en perfecto estado y ha sido conservada de forma excepcional. Se accede a través de una impresionante entrada con puertas automáticas, y la casa en sí está rodeada de varias terrazas tanto cubiertas como abiertas. Hay una terraza cubierta de 50 m² donde podrá hacer comidas, y goza de acceso desde la cocina y el salón. También hay una terraza orientada hacia el norte de 60 m² y 2 terrazas orientadas hacia el sur de 100 m². Según la hora del día, la posición del sol y el viento predominante, podrá aprovechar al máximo una u otra terraza. También hay una gran terraza en la azotea que ofrece excepcionales vistas, y puede usarse como zona chill-out o barbacoa-comedor. Además, la casa cuenta con parasoles que se pliegan automáticamente si el viento es demasiado fuerte. Todas las ventanas son PVC y de doble acristalamiento, con una mosquitera instalada y con persianas exteriores de aluminio. Las puertas correderas que unen la terraza con el comedor tienen cierres de seguridad automáticos.

Actualmente ofrece 4 dormitorios pero podría ampliarse la vivienda 100 m² más, lo que daría al nuevo propietario la opción de añadirle valor creando más dormitorios. La vivienda está equipada con calefacción central de gasóleo por suelo radiante y hay un sistema de aire acondicionado integrado preinstalado.

lucasfox.es/go/cbr4290

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Chimenea, Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa de 4 dormitorios en venta a un paseo del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4	3	240m²	5.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

También goza de un amplio salón que se abre directamente a una terraza cubierta grande con preciosas vistas y al jardín y piscina. El jardín en sí es fácil de cuidar, con plantas mediterráneas maduras y un sistema de riego automático. La piscina de 32 m² está equipada con chorros de agua, ideales para hacer ejercicio en la piscina, y también hay una pista de petanca. Fuera hay un trastero para el mobiliario y las máquinas de jardín.

Esta vivienda sería perfecta para una familia, tanto como primera o como segunda residencia. También sería una inversión excepcional enfocada a los alquileres de verano, ya que en la zona de Begur hay una alta demanda para propiedades familiares de este tipo.

Esta propiedad es una captación exclusiva de Lucas Fox.

Contáctenos sobre esta propiedad

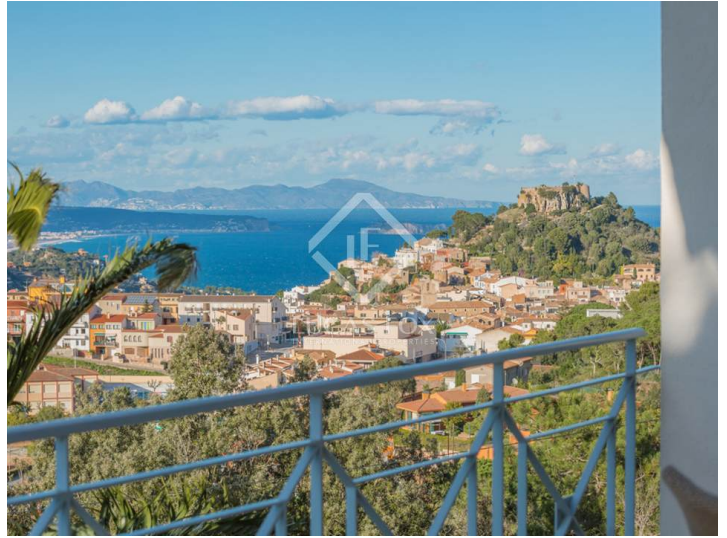
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa de 4 dormitorios en venta a un paseo del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4 Dormitorios **3** Baños **240m²** Plano **5.000m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España