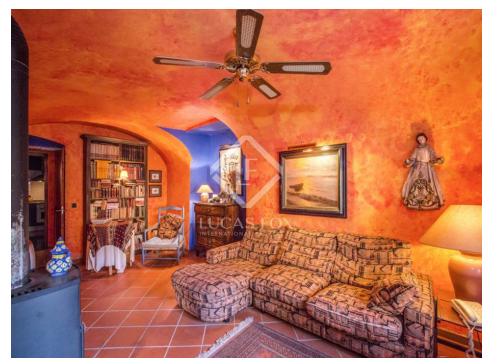


395.000 € Casa rural - Vendido/a

## Casa de pueblo en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17111

5                    2                    421m<sup>2</sup>            174m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

395.000 € Casa rural - Vendido/a

## Casa de pueblo en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17111

**5** Dormitorios    **2** Baños    **421m<sup>2</sup>** Plano    **174m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espaciosa casa rustica de 5 dormitorios con patio y terraza, elementos característicos y mucho potencial, en venta en el Triángulo de Oro del Baix Empordà.

Encontramos esta espaciosa casa de pueblo en venta en el Baix Empordà, justo al lado de la muralla del antiguo castillo del pueblo medieval de Vulpellac. La casa data del siglo XII, como se puede apreciar en la arquitectura medieval de la planta baja y en la ventana gótica original de la misma planta.

Al entrar en la casa, encontramos un atractivo recibidor con techos de volta catalana, un salón a la derecha y una cocina con zona de comedor en la parte trasera, con entrada para el servicio desde la calle, así como un lavadero y un cuarto de baño de cortesía. Desde esta misma planta, tenemos acceso a un bonito patio con una fuente original, ideal para comer o descansar. El patio también ofrece salida a la calle.

La primera planta dispone de 5 espaciosos dormitorios dobles que se distribuyen por un pasillo con grandes ventanas que dan a la plaza. Hay un cuarto de baño compartido en esta planta.

La segunda y última planta ofrece 125 m<sup>2</sup> de espacio que el nuevo propietario podrá destinar a lo que desee. Por ejemplo, podría convertirse en un apartamento independiente con acceso privado desde una escalera exterior. Esta planta tiene salida a una terraza soleada con vistas al pueblo y a las montañas.

La casa cuenta con calefacción eléctrica y una caldera.

Sería perfecta como primera residencia, vivienda vacacional o para hacer un proyecto de casa rural. Además, se encuentra en una zona privilegiada, cerca de la ciudad de Girona y a tan solo 10 minutos de las playas de la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr4306](https://lucasfox.es/go/cbr4306)

Terraza, Pozo, Calefacción, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

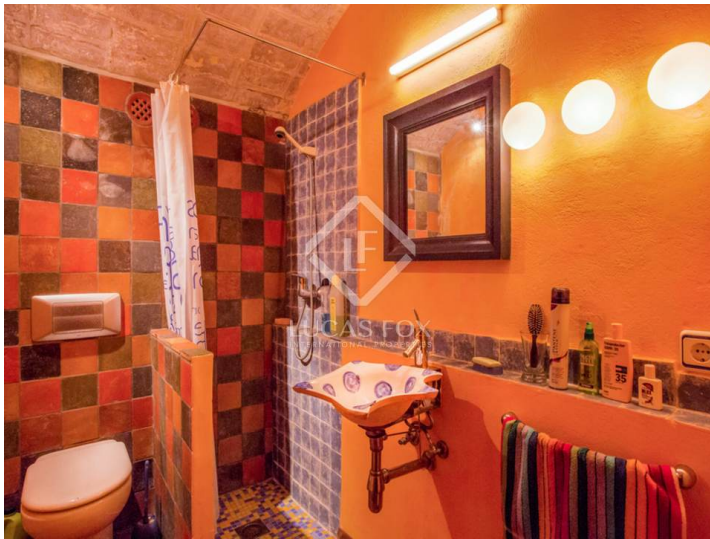
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

395.000 € Casa rural - Vendido/a

## Casa de pueblo en venta en el Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17111

5                    2                    421m<sup>2</sup>            174m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España