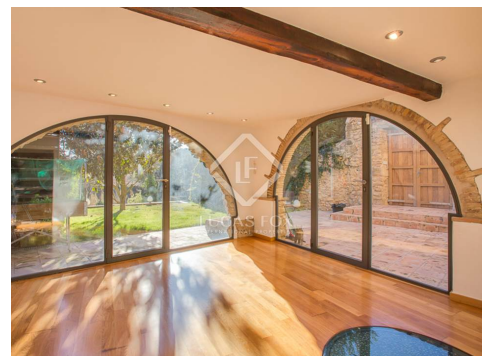


650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Antigua rectoría convertida en una fantástica casa privada, Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17464

3 Dormitorios **3** Baños **270m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Antigua rectoría convertida en una fantástica casa privada, Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17464

3	3	270m²	1.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Oportunidad de adquirir una casa rural del siglo XVII totalmente restaurada, en venta con un jardín y una piscina en el Baix Empordà.

Esta encantadora casa de piedra del siglo XVII se restauró por completo en el 2006 y se encuentra en una urbanización cerca de Viladasens, a solo 5 minutos del acceso al autopista y muy bien comunicada con las ciudades de Barcelona y Girona.

Las dimensiones de la casa son de 270 m² y está rodeada por un encantador jardín con césped y árboles, que a la vez rodean la atractiva piscina.

La vivienda se divide en 3 plantas. En la planta baja encontramos un dormitorio de invitados con cuarto de baño privado, un aseo de cortesía, un lavadero, y un dormitorio doble con cuarto de baño privado y salón privado con acceso a la terraza.

La primera planta ofrece un amplio salón con kitchenette completamente equipada, con una salida de humos en el centro para poder instalar una chimenea, también hay una salida al porche. En la segunda planta encontramos un estudio de 80 m² y el dormitorio principal con cuarto de baño privado. El estudio puede usarse como otro dormitorio si es necesario.

Se presenta en muy buenas condiciones, con una distribución práctica y amplios espacios con vistas al bosque y a las montañas, que están orientadas al sur. Además, dispone de calefacción de diésel por suelo radiante, placas solares para el agua caliente con un depósito de 300 litros de capacidad, doble acristalamiento, una bomba de calor para aumentar 4 grados la temperatura de la piscina, alarma y televisión por satélite. Todos los sistemas de comunicación, Internet y teléfono, están instalados con wifi por toda la casa. Hay 3 espacios de aparcamiento disponibles en total, de los cuales 2 están en la entrada con la posibilidad de poder cubrir los coches, y el tercero al lado de la vivienda.

Ideal para familias con niños para vivir todo el año o como inversión de alquiler, ya que se encuentra en una ubicación tranquila y bien comunicada.

lucasfox.es/go/cbr4596

Piscina, Jardín

Contáctenos sobre esta propiedad

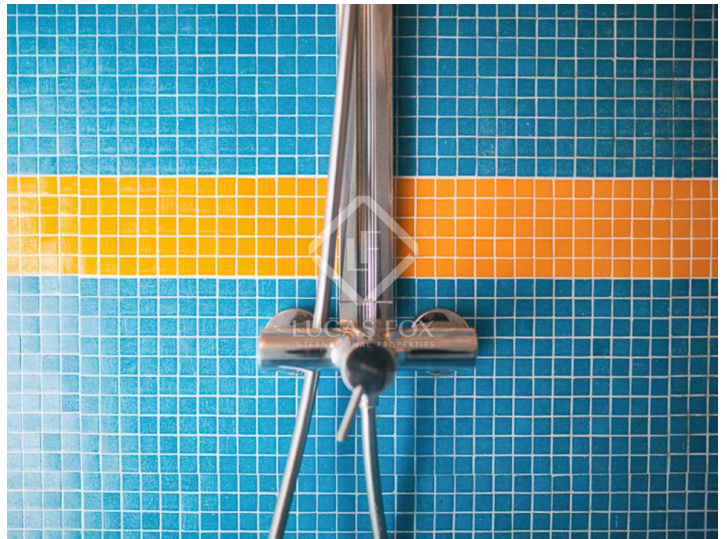
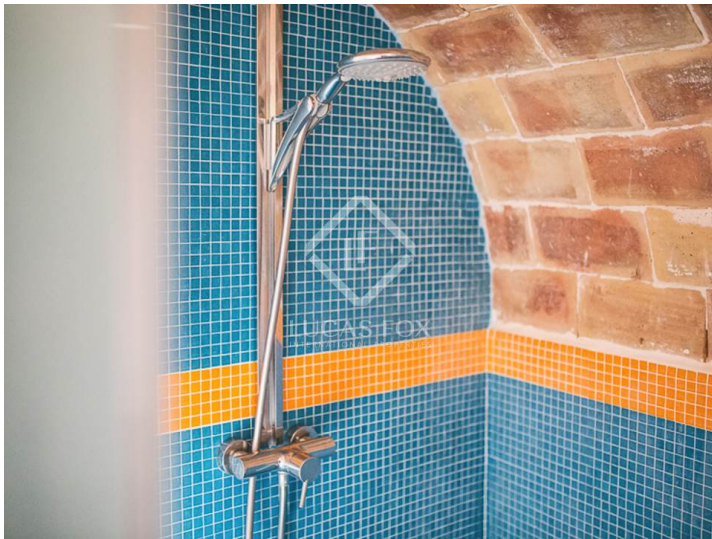
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Antigua rectoría convertida en una fantástica casa privada, Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17464

3 Dormitorios **3** Baños **270m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España