

300.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela edificable de 802 m<sup>2</sup> con preciosas vistas de la cala de Aiguablava, en venta

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

802m<sup>2</sup>

Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

300.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela edificable de 802 m<sup>2</sup> con preciosas vistas de la cala de Aiguablava, en venta

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

802m<sup>2</sup>

Plano

### DESCRIPCIÓN

## Parcela edificable ideal para construir una casa con vistas del mar, cerca de Begur y de las mejores playas de la Costa Brava.

Parcela edificable de 802 m<sup>2</sup> con potencial para construir una casa de unos 320 m<sup>2</sup> en total, ubicada en Aiguablava, en la Costa Brava. Se encuentra a poca distancia de la playa y cuenta con fácil acceso al centro de la localidad de Begur, además de las playas más cercanas.

Situada encima de la playa de Aiguablava, esta parcela inclinada y orientada al este cuenta con preciosas vistas de la playa y del mar. Una parcela ideal para construir una casa que pueda satisfacer todas las necesidades del nuevo propietario.

Las normas de construcción son las siguientes:

- Ocupación máxima del suelo 40% (320 m<sup>2</sup>)
- Edificabilidad máxima 0.4m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Tamaño mínimo de parcela 800 m<sup>2</sup>
- Altura de techo máxima 7m (PB+PP)
- Separación de 5m frontales, 3m desde los laterales

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/cbr4959](https://lucasfox.es/go/cbr4959)

Vistas al mar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España