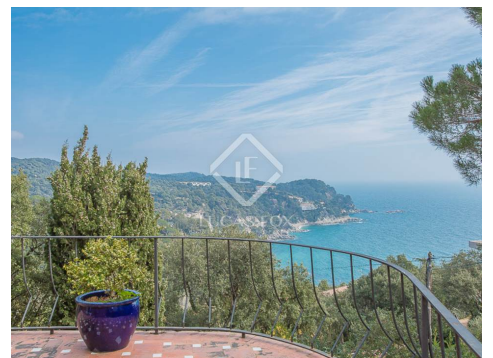
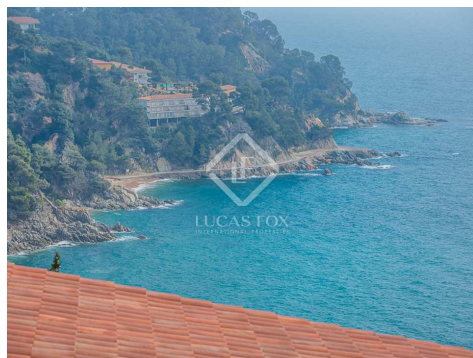


570.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa mediterránea en venta cerca de Tossa de Mar a un precio atractivo

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

4 Dormitorios    2 Baños    220m<sup>2</sup> Plano    832m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

570.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa mediterránea en venta cerca de Tossa de Mar a un precio atractivo

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**4** Dormitorios      **2** Baños      **220m<sup>2</sup>** Plano      **832m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa mediterránea en venta en una privilegiada urbanización privada con su propia playa, a 3 km de Tossa de Mar.

Atractiva villa mediterránea de 220 m<sup>2</sup> orientada hacia el sur, situada en una parcela de 832 m<sup>2</sup> con magníficas vistas al mar en venta en la exclusiva urbanización privada de Martossa. Esta privilegiada urbanización está a solo 3 km de Tossa de Mar, una de las localidades más bonitas de la Costa Brava con una gran variedad de tiendas, fantásticos restaurantes y una parada de autobús que lleva a Barcelona y a un colegio internacional. Además, los vecinos de la urbanización tendrán acceso directo a la playa de Martossa, que está a 800 metros, y al aparcamiento que se encuentra al lado de la playa.

La parcela ofrece varias terrazas escaladas que se han adaptado a la inclinación del terreno y cuenta con muros de piedra natural y muchos árboles, que hacen que la propiedad se fusione con armonía con el bosque.

La casa principal se distribuye en una sola planta y dispone de un salón-comedor con una cocina aparte, 3 dormitorios y un cuarto de baño. En la planta inferior encontramos un apartamento independiente con su propia terraza, un dormitorio y un cuarto de baño.

La propiedad fecha de 1971 pero fue renovada en 2004, y las instalaciones eléctricas están actualizadas. Se presenta en buen estado y lista para entrar a vivir, solo necesita algunas pequeñas reformas. Además, sería posible ampliar la propiedad o construir una piscina.

Una oportunidad ideal para adquirir esta excelente villa situada en la Costa Brava, con una relación calidad-precio muy buena.



[lucasfox.es/go/cbr5246](https://lucasfox.es/go/cbr5246)

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Seguridad, Chimenea, Calefacción, Barbacoa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

570.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa mediterránea en venta cerca de Tossa de Mar a un precio atractivo

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

4                    2                    220m<sup>2</sup>            832m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España