

698.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 3 dormitorios en venta en Torremirona Golf Resort, Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17744

3 Dormitorios    3 Baños    337m<sup>2</sup> Plano    1.454m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**698.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa de 3 dormitorios en venta en Torremirona Golf Resort, Alt Empordà**

España » Girona » Alt Empordà » 17744

**3**                    **3**                    **337m<sup>2</sup>**    **1.454m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Preciosa villa en excelente estado de 3 dormitorios con un bonito jardín mediterráneo y piscina en venta en el Torremirona Golf Resort.**

Propiedad en primera línea de un campo de golf, en el atractivo club Torremirona Golf & Spa. Se presenta en excelente estado, en una zona muy tranquila del complejo.

Está en una parcela de 1.454 m<sup>2</sup> con un precioso jardín mediterráneo con una piscina de agua salada y una terraza sombreada con espacio para comer al aire libre. También goza de toldos eléctricos, un sistema de irrigación e iluminación exterior. Además, la vivienda está orientada hacia el sur y ofrece vistas al campo de golf.

La propiedad fue construida en 2003 y cuenta con una superficie de 337 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas. En la planta baja encontramos 3 dormitorios (entre ellos el dormitorio principal con vestidor), 3 cuartos de baño privados, un aseo de cortesía, una cocina grande con zona de comedor y completamente equipada, un salón con chimenea y, por último, un garaje de 2 plazas. La cocina, el salón, el comedor y el dormitorio principal dan al jardín y a la piscina. También hay una terraza grande con 3 toldos, y en el sótano encontramos la bodega.

La vivienda goza de excelentes acabados como ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas, ventiladores en la terraza, puertas automáticas en la entrada y en el garaje, espejos calefactables en todos los cuartos de baño, calefacción central y techos de 2,8 metros que hacen que la propiedad sea incluso más amplia y luminosa.

Ideal para familias, amantes del golf o jubilados que busquen una buena rentabilidad en los meses de verano.



[lucasfox.es/go/cbr5419](https://lucasfox.es/go/cbr5419)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Aparcamiento, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



698.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 3 dormitorios en venta en Torremirona Golf Resort, Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17744

**3** Dormitorios    **3** Baños    **337m<sup>2</sup>** Plano    **1.454m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España