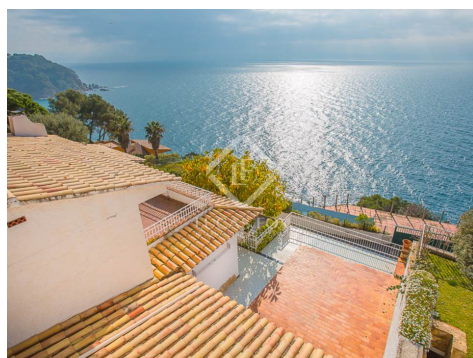


795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con increíbles vistas al mar, en venta en Cala Canyelles

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4                    2                    263m<sup>2</sup>            836m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con increíbles vistas al mar, en venta en Cala Canyelles

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Dormitorios      **2** Baños      **263m<sup>2</sup>** Plano      **836m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Preciosa villa de estilo mediterráneo en primera línea de mar, en venta a solo 200 metros de la Cala Canyelles.

Excelente villa en primera línea de mar situada a solo 200 metros de Cala Canyelles y a un paseo de 3 restaurantes gourmet. Está ubicada en una zona impresionante con preciosas vistas del mar desde el agradable jardín costero mediterráneo.

La planta baja ofrece un salón, una cocina y un aseo de cortesía. La primera planta cuenta con 4 dormitorios y 2 cuartos de baño distribuidos en 2 niveles, cada cual con una terraza. La planta inferior dispone de una bodega, que podría convertirse en un dormitorio principal. Esta planta también ofrece espacio para aparcamiento.

La villa se construyó en 1973 y requiere de alguna reforma. Podría ampliarse y se podría instalar una piscina en el jardín, lo que conllevaría un aumento en el valor de la propiedad.

Una excelente oportunidad de adquirir y personalizar una amplia casa ubicada en una zona prime de la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr5709](https://lucasfox.es/go/cbr5709)

Vistas al mar, Terraza, Jardín,  
Aparcamiento, Sistema de alarma,  
Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

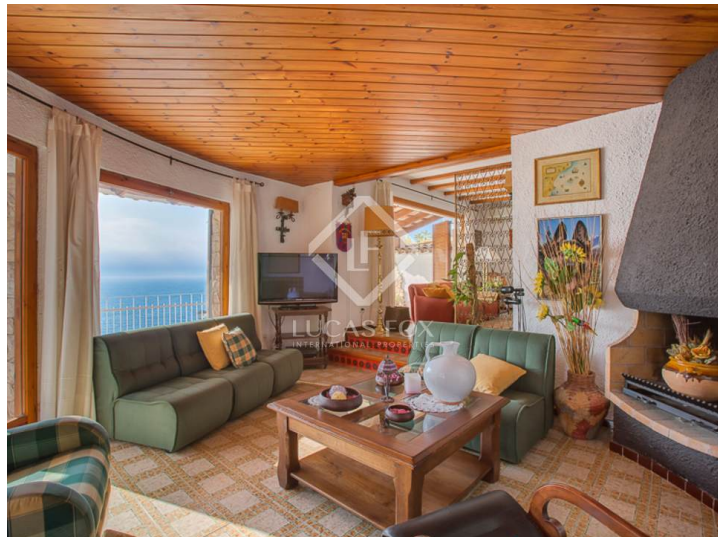
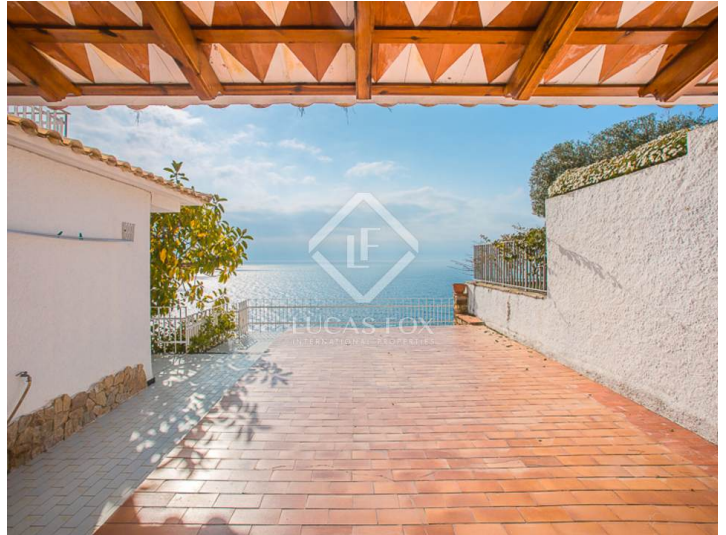


795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con increíbles vistas al mar, en venta en Cala Canyelles

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4                    2                    263m<sup>2</sup>            836m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España