

990.000 € Propiedad en campo de golf - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con piscina en venta en Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**990.000 €** Propiedad en campo de golf - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios con piscina en venta en Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

**5** Dormitorios    **6** Baños    **700m<sup>2</sup>** Plano    **3.250m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espaciosa villa de 5 dormitorios con un magnífico jardín y preciosas vistas al mar en venta en Golf Costa Brava, en Santa Cristina d'Aro.

Construida en 1988 y reformada poco a poco a lo largo de los años, esta bonita villa de 700 m<sup>2</sup> se ubica en una parcela de 3.250 m<sup>2</sup> con excelentes vistas al mar en la exclusiva urbanización Golf Costa Brava, en Santa Cristina d'Aro. La casa se encuentra a 10 minutos a pie del club del campo de golf y a 5 minutos en coche de la localidad costera de Santa Cristina d'Aro.

El maravilloso jardín llano se divide en 2 niveles y ofrece árboles mediterráneos, una zona de barbacoa y una piscina de 62 m<sup>2</sup>.

Al entrar a la planta principal encontramos un gran salón a 2 niveles, un acogedor comedor con salida al jardín y una cocina completamente equipada con un lavadero aparte. Esta planta también dispone de los trasteros y de 4 dormitorios con cuartos de baño privados. La segunda planta consta del dormitorio principal con cuarto de baño privado, vestidor y estudio, además de acceso a 2 terrazas.

En la planta inferior encontramos una fantástica zona de ocio con una sala de juegos con un billar, un despacho con biblioteca, un gimnasio, una sauna, los vestuarios y una impresionante pista de squash interior con zona para espectadores.

También hay un garaje de 1 plaza y fuera encontramos un aparcamiento de 4 plazas. Además, la casa cuenta con calefacción de gasoil, armarios empotrados y un sistema de alarma.

Aunque la distribución actual ofrece 5 dormitorios, sería fácil convertir otras estancias, como los 2 despachos o la sala polivalente, en dormitorios.

Una fantástica villa familiar con un encanto mediterráneo auténtico y vistas al mar, situada en la urbanización Golf Costa Brava, en Santa Cristina d'Aro.



[lucasfox.es/go/cbr5750](https://lucasfox.es/go/cbr5750)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Spa, Gimnasio, Garaje, Suelos de mármol, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Parque infantil, Lavadero, Cuarto de juegos, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



## 990.000 € Propiedad en campo de golf - Vendido/a Villa de 5 dormitorios con piscina en venta en Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

**5** Dormitorios    **6** Baños    **700m<sup>2</sup>** Plano    **3.250m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España