

1.200.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Molino del siglo XVIII en venta en un terreno de 7 hectáreas en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17154

14      5      1.000m<sup>2</sup>      70.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela

RESERVADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.200.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Molino del siglo XVIII en venta en un terreno de 7 hectáreas en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17154

**14** Dormitorios    **5** Baños    **1.000m<sup>2</sup>** Plano    **70.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional molino del siglo XVIII en venta en un terreno privado de 7 hectáreas al lado de un bonito río en La Garrotxa.

Molino del siglo XVIII situado al lado de un precioso río con campos llanos, ideales para caballos. La finca se encuentra en un pequeño pueblo en una zona muy tranquila de La Garrotxa, a solo 25 minutos en coche de Girona y a 0,5 kilómetros de la localidad más cercana, con dos restaurantes y un pequeño comercio.

Esta casa histórica está rodeada de un jardín con un muro de piedra, con un bonito porche y un comedor exterior situado al lado de la piscina. Unos campos llanos y frondosos, limítrofes con el río, aseguran tranquilidad y privacidad en un precioso entorno natural, con vistas a los campos y a las montañas de fondo.

La finca se divide en 3 casas. La casa principal actualmente se utiliza como negocio hotelero para alojar a turistas. La entrada principal lleva hasta un impresionante y amplio recibidor con techos abovedados. A continuación, encontramos un aseo de cortesía y la tienda original del molino, que se ha restaurado con mucha atención a los detalles para conservar todas las características de época y que actualmente se usa como pequeña zona de bar para los huéspedes.

Una grandiosa escalera nos dirige desde el recibidor hasta el alojamiento de vacaciones, que mide 500 m<sup>2</sup> y consiste en un salón-comedor de planta abierta con una chimenea y unas grandes puertas acristaladas que dan a un bonito balcón con vistas a la piscina y a los jardines. También hay una cocina aparte con zona de comedor y 6 dormitorios dobles, 2 de ellos con cuartos de baño privados y los otros 4 comparten un cuarto de baño grande. En la tercera planta hay un altillo que da al salón-comedor de planta abierta, actualmente destinado a zona de lectura/de juegos.

Unas puertas con cerrojo llevan desde el recibidor hasta las otras 2 residencias, situadas en cada extremo de la casa. También cabe la posibilidad de abrir las puertas para crear una única vivienda más grande, si el nuevo propietario lo desea.



[lucasfox.es/go/cbr6318](https://lucasfox.es/go/cbr6318)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Licencia Turística, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón,

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.200.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Molino del siglo XVIII en venta en un terreno de 7 hectáreas en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17154

<b>14</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

A mano izquierda del recibidor principal, hay unas escaleras de piedras que nos conducen a la entrada de la casa anexa, donde viven los propietarios actuales. Esta casa ofrece una cocina, un salón-comedor, un despacho, un dormitorio y un cuarto de baño en la planta baja. En la primera planta cuenta con 2 dormitorios más y un cuarto de baño grande, así como 3 dormitorios en el altillo.

A mano derecha del recibidor, se sitúa la tercera residencia. Se trata de un apartamento independiente, ideal para el servicio o invitados, con un bonito salón-comedor de planta abierta con cocina y una gran chimenea, 2 dormitorios dobles y un cuarto de baño.

Además hay unas bodegas grandes en el semisótano, y el molino antiguo se conserva en su estado original. Por último, en la parte posterior de la casa encontrará un garaje grande que se usó como establos.

Ideal para un negocio hotelero familiar en un entorno natural idílico.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.200.000 € Casa rural - En venta - Reservado

## Molino del siglo XVIII en venta en un terreno de 7 hectáreas en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17154

<b>14</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España