

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica masía con viñedos privados, en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17850

**12**      **11**      **1.540m<sup>2</sup>**      **640.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica masía con viñedos privados, en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17850

<b>12</b>	<b>11</b>	<b>1.540m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Increíble propiedad con una masía del siglo XVIII totalmente restaurada y otros edificios, situados en una parcela privada de unas 64 ha con campos, viñedos y terrazas. Totalmente aislada con impresionantes vistas de alrededor.**

Masía del siglo XVIII con una restauración preciosa, situada en una parcela privada de 64 hectáreas ubicada en un enclave natural, con vistas de 360º de las montañas, muy cerca del conocido pueblo de Besalú.

Hay 4 edificios con un total de 12 dormitorios, todo está rodeado de bonitos campos y de 1,2 hectáreas de viñedos privados, que pueden generar una producción de 2.000 botellas de vino anuales.

La casa principal tiene unas dimensiones de 809 m<sup>2</sup>. Los propietarios actuales la reformaron minuciosamente durante 10 años. Un estilo minimalista predomina en toda la propiedad con suelos de hormigón pulido, calefacción por suelo radiante, techos altos blancos, abundante luz natural y espacios de planta abierta.

Algunos toques contemporáneos, como la alta calidad de los marcos de hierro de las ventanas, combinan con algunos de los elementos originales de la propiedad como las paredes obravista.

La planta baja ofrece un espacioso apartamento de 2 dormitorios, además de la almazara original y la prensa de vino situadas en la gran bodega, con impresionantes techos con volta catalana. Actualmente se usa para almacenar el vino.

Se puede acceder a la primera planta desde dentro de la casa o desde una terraza aparte. Esta planta ofrece un espacioso y moderno apartamento independiente con techos de doble altura y un impresionante arco de piedra de la época en el medio. Un poco más adelante se encuentran 2 dormitorios individuales separados con cuartos de baño privados y otro apartamento independiente de 2 dormitorios con un gran balcón que da al patio.

La segunda planta cuenta con una preciosa terraza con un porche con impresionantes vistas a las montañas, un dormitorio separado y un cuarto de baño, un lavadero y una sauna. Al lado de la casa principal se encuentra una fantástica piscina.



[lucasfox.es/go/cbr6508](https://lucasfox.es/go/cbr6508)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Viñas, Techos altos, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Placas solares, Chimenea, Barbacoa, Balcón

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a**

## **Magnífica masía con viñedos privados, en venta en La Garrotxa**

España » Girona » La Garrotxa » 17850

<b>12</b>	<b>11</b>	<b>1.540m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El antiguo granero se ha convertido en una casa de 2 dormitorios, ideal para acomodar al servicio o para alquilar en verano. Dispone de su propia piscina y jardín.

Un tercer edificio anexo se ha convertido en un amplio comedor con una bonita terraza con barbacoa que da a los viñedos, además de una cocina industrial para servicio de catering. Hay 2 apartamentos contiguos con sus respectivas entradas privadas directamente desde fuera.

El cuarto y último edificio se construyó en 2012 en 2 niveles y cubre una superficie de 227 m<sup>2</sup>. La planta baja se ha diseñado únicamente para la producción de vino, mientras que la primera planta alberga una zona de planta abierta para la cata de vinos.

Los dueños han instalado placas solares para el agua caliente y una cubierta solar para la piscina, además la calefacción central puede funcionar con gas o con la leña de la que dispone la propiedad.

Una envidiable masía rural ubicada en La Garrotxa. Un paraíso para los amantes del vino.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

## Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

# Magnífica masía con viñedos privados, en venta en La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17850

**12** Dormitorios    **11** Baños    **1.540m<sup>2</sup>** Plano    **640.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España