

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 3 dormitorios con terraza, jardín y bonitas vistas, en venta entre Santa Eulalia y la ciudad de Ibiza.

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

**3** Dormitorios    **3** Baños    **146m<sup>2</sup>** Plano    **692m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 3 dormitorios con terraza, jardín y bonitas vistas, en venta entre Santa Eulalia y la ciudad de Ibiza.

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

**3** Dormitorios    **3** Baños    **146m<sup>2</sup>** Plano    **692m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 146 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 2 terrazas con impresionantes vistas, un pequeño jardín y piscina comunitaria.

La villa se encuentra en una localización privilegiada entre Santa Eulalia e Ibiza ciudad, cerca de la playa Cala Llonga y del campo de golf de Roca Llisa.

El salón-comedor está distribuido en 2 niveles, y da a una terraza cubierta desde la que disfrutar de una zona sombreada y preciosas vistas.

Dispone de 3 cuartos de baño y despacho que podría usarse como dormitorio. Uno de los dormitorios goza de acceso a la fabulosa terraza cubierta.

El propietario actual ha mantenido y renovado la villa a lo largo de los últimos años, por lo que está en buenas condiciones, solo requiere cierta modernización de menor importancia.

Si el nuevo propietario quisiera aumentar la propiedad, se podría crear un apartamento independiente debajo de la terraza principal.

El jardín se mantiene en muy buenas condiciones y consta de plantas mediterráneas que requieren pocos cuidados y de un sistema de riego automático. Desde la propiedad se pueden apreciar las colinas, el mar y la isla de Formentera.

En los límites del terreno de la propiedad, encontramos un gran piscina comunitaria, un bar y un restaurante.

Esta propiedad es ideal como casa familiar o como propiedad de alquiler, ya que entre Santa Eulalia e Ibiza ciudad encontramos bares, restaurantes y tiendas abiertos durante todo el año.



[lucasfox.es/go/ibz2909](https://lucasfox.es/go/ibz2909)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Lavadero, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 3 dormitorios con terraza, jardín y bonitas vistas, en venta entre Santa Eulalia y la ciudad de Ibiza.

España » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

**3**      **3**      **146m<sup>2</sup>**    **692m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España