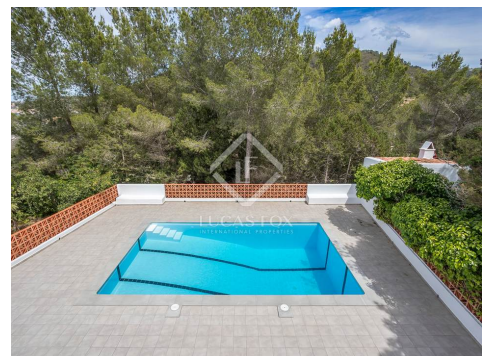


710.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa tradicional en venta cerca de Cala Xarraca, Ibiza

España » Ibiza » San Juan » 07810

**3** Dormitorios    **2** Baños    **99m<sup>2</sup>** Plano    **672m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

710.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa tradicional en venta cerca de Cala Xarraca, Ibiza

España » Ibiza » San Juan » 07810

**3**      **2**      **99m<sup>2</sup>**      **672m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Preciosa villa de estilo tradicional con 3 dormitorios y un jardín con piscina, en venta cerca de Cala Xarraca, a solo 200 metros de una de las playas más bonitas del norte de la isla.**

Atractiva villa de estilo tradicional ubicada a solo 200 metros de la pintoresca playa de Cala Xarraca, en el norte de la isla. Está rodeada de un jardín privado con una piscina de agua salada y bonitas plantas, flores y árboles.

La villa tiene una superficie construida de 99 m<sup>2</sup> y se sitúa en una parcela de 672 m<sup>2</sup>. La planta baja ofrece un agradable salón-comedor con una chimenea y una cocina independiente. Esta planta también dispone de 2 dormitorios y un cuarto de baño. La primera planta alberga un dormitorio, un cuarto de baño y una terraza. Desde la azotea se pueden disfrutar de excelentes vistas al mar. La propiedad también cuenta con un garaje privado.

Aparte de ser una preciosa vivienda, esta propiedad es ideal como alquiler vacacional gracias a su maravillosa ubicación al lado de Cala Xarraca y a su piscina privada.

La villa está lista para entrar a vivir y además tiene un gran potencial para decorarla y transformarla al gusto del nuevo propietario.



[lucasfox.es/go/ibz6233](https://lucasfox.es/go/ibz6233)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Garaje, Vistas, Trastero, Chimenea,  
Barbacoa

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

710.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa tradicional en venta cerca de Cala Xarraca, Ibiza

España » Ibiza » San Juan » 07810

**3**      **2**      **99m<sup>2</sup>**      **672m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España