

895.500 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa semiadosada magnífica en venta en una zona residencial tranquila, a tan solo 5 minutos del centro de Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **4**      **330m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.500 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa semiadosada magnífica en venta en una zona residencial tranquila, a tan solo 5 minutos del centro de Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                      **4**                      **330m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano

### DESCRIPCIÓN

## Casa semiadosada preciosa de 3 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra, en una zona residencial tranquila, cerca del centro de la capital

Esta casa semiadosada fantástica se encuentra en una zona residencial tranquila en Escaldes, a tan solo 5 minutos del centro de Andorra.

La propiedad se distribuye en 4 plantas con un ascensor y ofrece 4 plazas de aparcamiento, un trastero y un lavadero.

En una planta se encuentran el salón/comedor, una cocina y acceso a una terraza de 40 m<sup>2</sup>. Otra planta dispone de un dormitorio con vestidor y cuarto de baño con bañera de hidromasaje y ducha, y otro dormitorio.

En la planta superior hay un ático grande con una chimenea, un cuarto de baño y una terraza de 40 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares del valle, ideal para otro dormitorio con cuarto de baño privado.

El propietario actual ha instalado recientemente un sistema de calefacción ecológico secundario con una caldera de biomasa para mejorar la calefacción por suelo radiante existente.

La propiedad se encuentra en buenas condiciones.



[lucasfox.es/go/lfa197](https://lucasfox.es/go/lfa197)

Terraza, Jardín, Ascensor, Aparcamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.500 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa semiadosada magnífica en venta en una zona residencial tranquila, a tan solo 5 minutos del centro de Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **4**      **330m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra