

Precio a consultar Tienda - En venta

## Espacio comercial único en venta en el corazón de la zona comercial de Andorra, con acceso a más de 1.000 plazas de aparcamiento

Andorra » Escaldes » AD700

3,523m<sup>2</sup> 3,523m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Precio a consultar** Tienda - En venta

## **Espacio comercial único en venta en el corazón de la zona comercial de Andorra, con acceso a más de 1.000 plazas de aparcamiento**

Andorra » Escaldes » AD700

**3,523m<sup>2</sup>**    **3,523m<sup>2</sup>**

Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **El espacio comercial en venta mide 3.523 m<sup>2</sup> y está situado en el corazón de Andorra la Vella, junto a más de 1.000 plazas de aparcamiento subterráneo**

Este gran espacio comercial en el centro de Andorra está situado en frente del centro comercial más grande de Andorra, Illa Carlemany, que atrae a 5,5 millones de visitantes al año.

La propiedad es apta para cualquier negocio que requiera una gran superficie. Se beneficia del tráfico del centro comercial y cuenta con 900 plazas de aparcamiento subterráneo cerca de la puerta principal y varias centenares más a menos de 50 metros de distancia.

La propiedad está completamente vacía con espacio disponible para las escaleras mecánicas y ascensores.

La planta baja mide 1.398 m<sup>2</sup>, la primera planta, 1.349 m<sup>2</sup>, y la planta inferior, 776 m<sup>2</sup>. También hay una terraza privada de 284m<sup>2</sup> en el primer piso.

La propiedad dispone de más de 70m ventanales para los escaparates. Hay una parada de autobús con servicio a varias rutas de autobús en frente de la puerta principal.



[lucasfox.es/go/lfacom153](https://lucasfox.es/go/lfacom153)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Tienda - En venta

## Espacio comercial único en venta en el corazón de la zona comercial de Andorra, con acceso a más de 1.000 plazas de aparcamiento

Andorra » Escaldes » AD700

3,523m<sup>2</sup> 3,523m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra